InfinBANK

“INFINBANK” АЖ

“InFinBank” АЖ
Бошқарув Раиси
Нуманова О.Л.
Ф.И.О.
Имзо
Сана

(“InFinBank” АЖ Бошқарувининг
2024 йил “21” 08 даги 171-сонли Баённомаси)

Рўйхат рақами ТП 194-02 сонли
2024 йил “21” 08

“InFinBank” АЖнинг корпоратив кредитлаш бўлинмалари томонидан амалга ошириладиган кредит операциялари бўйича таъминотни қабул қилиш тартибига 2-сонли қўшимча

Дополнение №2 к Порядку принятия обеспечения по кредитным операциям, осуществляемым подразделениями корпоративного кредитования АО “InFinBank”

ТП194-02

Мазкур хужжат “InFinBank” АЖ нинг мулки хисобланади. Ушбу ҳужжатнинг мазмуни сифат бўйича раҳбарият вакили билан олдиндан келишилмаган ҳолда тўлиқ ёки қисман қайта чоп этилиши ёки банк ходимлари бўлмаган учинчи шахсларга берилиши мумкин эмас. Ҳар қандай ўзгартиришлар асл нусхага ва фақат ушбу ҳужжатнинг назорат қилинадиган нусхаларига киритилади.
Данный документ является собственностью АО “InFinBank”. Содержание данного документа не может воспроизводиться целиком или по частям, либо передаваться третьим лицам, не являющимися сотрудниками Банка, без предварительного согласования с Представителем Руководства по Качеству. Любые изменения вносятся в оригинал и только в контролируемые копии настоящего документа

<table>
<tr><td colspan="2">""InFinBank" АЖнинг корпоратив кредитлаш бўлинмалари томонидан амалга ошириладиган кредит операциялари бўйича таъминотни қабул қилиш Тартиби"нинг 3-сонли илова 2-боб, 2.1-бандига ўзгартириш ва қўшимча 2.6. банд киритилсин ҳамда қуйидаги таҳрирда баён этилсин:</td><td colspan="2">Добавить пункт 2.6. и внести изменения в пункт 2.1. главы 2, Приложения №3 «Порядка принятия обеспечения по кредитным операциям, осуществляемым подразделениями корпоративного кредитования АО "InFinBank"" и изложить в следующей редакции:</td></tr>
<tr><td colspan="2">2. ТАЪМИНОТ СИФАТИДА АВВАЛ ҚАБУЛ ҚИЛИНГАН МОЛ-МУЛКНИ ОЗОД ЭТИШ ТАРТИБИ</td><td colspan="2">2. ПОРЯДОК ВЫСВОБОЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВ, РАНЕЕ ПРИНЯТОГО В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ</td></tr>
<tr><th>Эски таҳрир</th><th>Янги таҳрир</th><th>Старая редакция</th><th>Новая редакция</th></tr>
<tr><td>2.1. Лойиҳа бўйича кредит қопланган қисмидан ортиқ суммадаги гаров таъминотини гаровдан озод этишда қуйидаги омилларга амал қилиниши шарт:
• мижоз томонидан кредит мажбуриятларининг бошланғич қийматидан 30 фоизидан кам бўлмаган миқдорда тўловлар амалга оширилганлигига;
• муддати ўтган тўлов/қарздорликлар мавжуд бўлмаслигига;
• кредит бўйича охирги тўлов муддати узайтирилмаганлигига (Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонлари ёки</td><td>2.1. Лойиҳа бўйича кредит қопланган қисмидан ортиқ суммадаги гаров таъминотини гаровдан озод этишда қуйидаги омилларга амал қилиниши шарт:
• мижоз томонидан кредит мажбуриятларининг бошланғич қийматидан 30 фоизидан кам бўлмаган миқдорда тўловлар амалга оширилганлигига. Бунда, кредит объектини реализацияси орқали кредит қопланиши назарда тутилган лойиҳалар бундан мустасно (қурилиш корхоналари, лизинг компаниялар);
• муддати ўтган тўлов/қарздорликлар мавжуд</td><td>2.1. При высвобождении части залогового обеспечения, в случаи наличия профицита залога, необходимо учитывать следующие факторы:
• что клиент произвел платежи в размере не менее 30 процентов от первоначальной стоимости кредитных обязательств;
• отсутствие просроченных обязательств;
• конечный срок кредита не был продлен (За исключением проектов, пересмотренные в соответствии с указами или распоряжениями Президента Республики Узбекистан,</td><td>2.1. При высвобождении части залогового обеспечения, в случаи наличия профицита залога, необходимо учитывать следующие факторы:
• Клиент произвел платежи в размере не менее 30 процентов от первоначальной суммы кредитных средств. За исключением кредитов, по которым погашение кредита будет осуществляться за счет реализации объекта залога / приобретенного / построенного имущества за счет кредитных средств банка (строительные предприятия, лизинговые компании);
• отсутствие просроченных</td></tr>
</table>

фармойишлари, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари, йиғилиш баёнлари қарорлари, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Марказий банки қарорларига мувофиқ қайта кўриб чиқилган лойиҳалар бундан мустасно); • кредитнинг “стандарт” актив сифатида таснифланган бўлишига. Шунингдек, лойиҳа бўйича кредит қисман қопланган қисмидан ортиқ суммадаги гаров таъминотини гаровдан озод этиш масаласи кўриб чиқилаётганда, кредит бўйича мониторингни юритувчи тузилманинг лойиҳа бўйича хулосасида, корхонанинг кредит шартномаси/бош келишувда кўрсатилган мажбурият ва талаблар бажарилиши ва бизнес-режа/ТИА кўрсаткичларининг бажарилиш ҳолатлари ёритилиши шарт.	бўлмаслигига; • кредит бўйича охирги тўлов муддати узайтирилмаганлигига (Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонлари ёки фармойишлари, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари, йиғилиш баёнлари қарорлари, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Марказий банки қарорларига мувофиқ қайта кўриб чиқилган лойиҳалар бундан мустасно); • кредитнинг “стандарт” актив сифатида таснифланган бўлишига. Шунингдек, лойиҳа бўйича кредит қисман қопланган қисмидан ортиқ суммадаги гаров таъминотини гаровдан озод этиш масаласи кўриб чиқилаётганда, кредит бўйича мониторингни юритувчи тузилманинг лойиҳа бўйича хулосасида, корхонанинг кредит шартномаси/бош келишувда кўрсатилган мажбурият ва талаблар бажарилиши ва бизнес-режа/ТИА кўрсаткичларининг бажарилиш ҳолатлари ёритилиши шарт. Ушбу тартибнинг 2.1.-бандида кўрсатилган талаблар муддати ўтган қарздорлиги мавжуд ёки муаммоли деб таснифланган активлар бўйича, агар гаров объектини гаров баҳосидан кам бўлмаган миқдорда банкни қаноатлантирадиган қийматда тўлов амалга оширилган ҳолларда тадбиқ этилмаслигига йўл қўйилади.	постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, решениями протоколов заседаний, а также решениями Центрального банка Республики Узбекистан); • кредит классифицируется как «стандартный» актив. ▪ Также при рассмотрении вопроса частичного высвобождения залога, в заключении структурного подразделения ответственного за мониторинг проекта должно включать информацию о выполнении обязательств и требований, указанных в кредитном договоре/генеральном соглашение предприятия, и выполнение показателей бизнес-плана/ТЭО.	обязательств; • конечный срок кредита не был продлен (За исключением проектов, пересмотренные в соответствии с указами или распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, решениями протоколов заседаний, а также решениями Центрального банка Республики Узбекистан); • кредит классифицируется как «стандартный» актив. Также при рассмотрении вопроса частичного высвобождения залога, в заключении структурного подразделения ответственного за мониторинг проекта должно включать информацию о выполнении обязательств и требований, указанных в кредитном договоре/генеральном соглашение предприятия, и выполнение показателей бизнес-плана/ТЭО. Требования, указанные в пункте 2.1 настоящего порядка, не распространяются по кредитам имеющие просроченную задолженность и/или по кредитам классифицированные как проблемные, в подобных случаях частичное высвобождение допускается к рассмотрению в случаи осуществление оплаты суммы удовлетворяющее требованиям банка но не менее залоговой стоимости высвобождаемого объекта обеспечения.

<u>Қўшимча:</u>	2.6. Гаров таъминотига таъқиқ сақланган ҳолда гаровга қўйилган объектга ўзгартириш киритиш билан боғлиқ операцияларда, жумладан: техник, технологик, реконструкция қилиш ва/ёки мулк ҳуқуқларини янги мулкдорга ўзгартириш, мулкнинг бозор (гаров) қиймати ёмонлашиш ва/ёки пасайишига таъсир қилмаган ҳолларда, филиалнинг мурожаати асосида Бошқарув Раисининг ушбу йўналиш бўйича маъсул ўринбосарининг ёзма рухсати билан амалга оширилишига йўл қўйилади.	**<u>Добавлено:</u>**	2.6. Операции связанные с внесением изменений в объект залога а именно: технических, технолоничкских, реконструкционых и или переход права на нового собственника, допускается только в случаях, если данные действия не влияют на ухудшения и/или уменьшения рыночной (зологовой) стоимости объекта и с учетом сохранения запрета на основании ходатайства филиала и с письменного разрешения заместителя Председателя Правления. курирующий это направление.
ХУЛОСА		**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**	
Ушбу қўшимча ўрнатилган тартибда Банк Бошқаруви томонидан тасдиқланган санадан эътиборан кучга киради.		Настоящее дополнение вступает в силу с даты утверждение её Правлением Банка в установленном порядке.	
Қўшимчанинг рус ва ўзбек тилидаги матнлари ўртасида номувофиқликлар мавжуд бўлса, ўзбек тилидаги таҳрири устивор ҳисобланади.		В случае расхождений между русским и узбекским текстами Дополнения, редакция на узбекском языке имеет преимущественную силу.	

21.08.2024 10.04.2028

ТАРҚАТИШ/РАССЫЛКА

Ҳужжатларни бўлинмалар бўйича тарқатиш рўйхати/Перечень рассылки документов по подразделениям	Тўлдириш санаси/Дата заполнения: «__» __________ 2024 йил

ТП-___	2-Таҳрир	Амалга киритиш санаси/Дата вступления в силу: «__» ____________ 2024 йил

Тарқатилиши лозим бўлган ҳужжатнинг номи/Наименование документа, подлежащего рассылке	**“InFinBank” АЖ нинг корпоратив кредитлаш бўлинмалари томонидан амалга ошириладиган кредит операциялари бўйича таъминотни қабул қилиш тартибига қўшимча** **Дополнение к Порядку принятия обеспечения по кредитным операциям, осуществляемым подразделениями корпорартивного кредитования АО “InFinBank”**

№	Ҳужжат тарқатилиши лозим бўлган бўлинма номи/мансабдор шахснинг исм-шарифи/Наименование подразделения/должностного лица, кому должен рассылаться документ
1	
2	
3	
4	
5	

Ишлаб чиқувчининг имзоси/Подпись разработчика		Методология бўлими бошлиғи/Начальник отдела методологии	

ТАНИШТИРИШНИ ҚАЙД ЭТИШ ВАРАҚАСИ/ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

№ п/п	Ф.И.Ш./Ф.И.О.	Танишдим/Ознакомлен	
		Сана/Дата	Имзо/Подпись

КЕЛИШИЛГАН:

Салимов П.Т.

_______________ _______________ «___» _______2024й.

Ф.И.О. имзо

Хожиев Д.М.

_______________ _______________ «___» _______2024й.

Ф.И.О. имзо

Аллаёрова Д.Н.

_______________ _______________ «___» _______2024й.

Ф.И.О. имзо

Каримов Р.А.

_______________ _______________ «___» _______2024й.

Ф.И.О. имзо

ИШЛАБ ЧИҚИЛГАН:

Муаммоли активлар билан ишлаш ва мониторинг департаменти директори

____

Лавозим

Сайфутдинов З.З.

____

Ф.И.О.

____

Имзо

____

Сана

Ҳужжатнинг амал қилиш муддати:

«21» 08 2024 йилдан «10» 04 2028 йилгача

«___ »_____________ 2024 йилгача узайтирилган

Муддати ўтгандан кейинги мақоми ___________________________

_________ _______________________________________

Сана Ҳужжатни бошқариш учун жавобгар шахс имзоси

____-сонли нусха

Тарқатиш санаси «____» ______ 2024й.

____

(Ҳужжатни тарқатишда ҳужжатни бошқариш учун жавобгар шахснинг асл имзоси)

InfinBANK

«Invest Finance Bank»
акциядорлик жамияти

TUV International Certification TUV THURINGEN CERT ISO 9001 TIC
ISO 9001:2015

ЮРИДИК ХУЛОСА № ЮЗ-107

Юридик департамент томонидан "InFinBank" АЖ нинг корпоратив кредитлаш бўлинмалари томонидан амалга ошириладиган кредит операциялари бўйича таъминотни қабул қилиш тартибига 2-сонли қўшимча" лойиҳаси ҳуқуқий экспертизаси ўтказилди.

Ушбу лойиҳа:

- Ўзбекистон Республикаси "Банклар ва банк фаолияти тўғрисида"ги Қонуни;
- Ўзбекистон Республикаси "Гаров реестри тўғрисда"ги Қонун;
- Ўзбекистон Республикаси "Гаров тўғрисда"ги Қонун;
- Ўзбекистон Республикаси "Суд ҳужжатлари ва бошқа органлар ҳужжатларини ижро этиш тўғрисида"ги Қонун;
- Банк Устави;
- Ўзбекистон Республикаси "Марказий банки томонидан тижорат банкларининг меъёрий хужжатларига қўйиладиган талаблар тўғрисида" (Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан 05.04.2000 йилда 916-сон билан давлат рўйхатидан ўтказилган),

меъёрий ҳужжатларга мувофиқ ишлаб чиқилган.

Ушбу лойиҳа амалдаги қонунчиликга ҳамда "Марказий банк томонидан тижорат банкларининг ички меъёрий ҳужжатларига қўйиладиган талаблар тўғрисида Низом" (Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигида 05.04.2000 йилда 916-сон билан рўйхатга олинган) нинг талабларига жавоб беради.

Юридик департамент
Директори **Ҳ.Муродов**

Методология бўлим
бошлиғи Р. Якубов

2024 йил "17" август