

## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерам и Совету Частного открытого акционерного коммерческого банка «Invest Finance Bank» и его дочернего предприятия.

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Частного открытого акционерно-коммерческого банка «Invest Finance Bank» (далее – «Банк») и его дочернего предприятия (далее совместно - «Группа»), которая включает в себя консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2012 года, соответствующие консолидированные отчеты о совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также раскрытие основных принципов учетной политики и прочих пояснений.

### Ответственность руководства за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за создание системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудиторов

Наша обязанность состоит в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Эти стандарты требуют обязательного соблюдения аудиторами этических норм, а также планирования и проведения аудита с целью получения достаточной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении числовых показателей и примечаний к консолидированной финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на профессиональном суждении аудиторов, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. Оценка таких рисков включает рассмотрение системы внутреннего контроля за подготовкой и достоверностью консолидированной финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, применимых в данных обстоятельствах, но не для выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности допущений, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточным и надлежащим основанием для выражения нашего мнения.

## Мнение

По нашему мнению консолидированная финансовая отчетность Частного открытого акционерно-коммерческого банка «Invest Finance Bank» и его дочернего предприятия (далее совместно - «Группа»), достоверно отражает во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2012 года, а также результаты ее деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

*Deloitte & Touche*

1 апреля 2013 года  
Ташкент, Узбекистан



**ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
«INVEST FINANCE BANK»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА  
(в тысячах Узбекских Сум)**

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2012 года	Год, закончившийся 31 декабря 2011 года
<b>Продолжающаяся деятельность</b>			
Процентный доход	4, 23	14,639,587	9,268,799
Процентный расход	4	(10,122,305)	(4,732,799)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ, ПО КОТОРЫМ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ</b>		<b>4,517,282</b>	<b>4,536,000</b>
Формирование резерва под обесценение активов, по которым начисляются проценты	5	(216,867)	(334,136)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>		<b>4,300,415</b>	<b>4,201,864</b>
Доходы по услугам и комиссии полученные	6, 23	18,593,688	20,234,658
Расходы по услугам и комиссии уплаченные	6	(1,406,866)	(8,303,060)
Доля в прибыли ассоциированных компаний	13	36,128	470,778
Чистая прибыль по операциям с иностранной валютой		739,501	334,045
Формирование резерва под обесценение прочих активов	5	(597,428)	(50,869)
Прочие доходы, чистые	7	1,108,558	969,421
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>		<b>18,473,581</b>	<b>13,654,973</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>		<b>22,773,996</b>	<b>17,856,837</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	8, 23	<b>(16,139,946)</b>	<b>(11,321,695)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>		<b>6,634,050</b>	<b>6,535,142</b>
Расходы по налогу на прибыль	9	(151,146)	(491,903)
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД ОТ ПРОДОЛЖАЮЩЕЙСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		<b>6,482,904</b>	<b>6,043,239</b>
<b>Прекращенная деятельность</b>			
Прибыль от прекращенной деятельности		-	230,700
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>		<b>6,482,904</b>	<b>6,273,939</b>
Относящаяся к:			
Аktionерам материнского Банка		6,170,111	6,168,865
Неконтрольным долям владения		312,793	105,074
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>		<b>6,482,904</b>	<b>6,273,939</b>

От имени Правления:

Абдуллаев З.С.

Председатель Правления

1 апреля 2013 года

Ташкент, Узбекистан



Умарова И.М.

Главный Бухгалтер

1 апреля 2013 года

Ташкент, Узбекистан

**ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «INVEST FINANCE BANK»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА  
(в тысячах Узбекских Сум)**


	Примечания	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года
<b>АКТИВЫ:</b>			
Денежные средства и счета в Центральном банке Республики Узбекистан	10	76,281,874	64,230,402
Средства в банках	11	39,170,166	35,812,074
Ссуды, предоставленные клиентам	12, 23	91,166,108	67,830,922
Инвестиции в зависимые компании	13	-	2,405,538
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	14	3,040,000	-
Основные средства и нематериальные активы	15	27,632,867	16,151,605
Актив по отложенному налогу на прибыль	9	256,244	150,179
Прочие активы	16	8,503,749	4,739,894
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>246,051,008</b>	<b>191,320,614</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>			
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:</b>			
Депозиты банков	17	27,143,783	28,052,246
Депозиты клиентов	18, 23	177,744,161	141,318,055
Выпущенные долговые ценные бумаги	19	14,633,495	4,608,934
Предоплата по лизингу		446,508	182,554
Прочие обязательства	20	787,548	476,649
<b>Итого обязательства</b>		<b>220,755,495</b>	<b>174,638,438</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>			
Уставный капитал	21	23,501,424	13,000,000
Нераспределенная прибыль		1,794,089	3,260,991
<b>Итого капитал, относящийся к акционерам материнского Банка</b>		<b>25,295,513</b>	<b>16,260,991</b>
Неконтрольные доли владения		-	421,185
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		<b>246,051,008</b>	<b>191,320,614</b>

От имени Правления:

  
Абдуллаев З.С.  
Председатель Правления

1 апреля 2013 года  
Ташкент, Узбекистан



  
Умарова И.М.  
Главный Бухгалтер

1 апреля 2013 года  
Ташкент, Узбекистан



**ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «INVEST FINANCE BANK»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА**

(в тысячах Узбекских Сум)

	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Нераспределенная прибыль	Стабилизационный резерв	Итого капитал, относящийся к акционерам материнского Банка	Неконтрольные доли владения	Итого капитал
<b>31 декабря 2010 г.</b>	10,020,000	1,142,910	1,442,128	1,326,366	12,605,038	539,491	13,144,529
Капитализация дивидендов	1,837,090	-	(1,837,090)	-	-	-	-
Дивиденды объявленные	-	-	(2,512,912)	-	(2,512,912)	-	(2,512,912)
Перевод в уставной капитал	1,142,910	(1,142,910)	-	-	-	-	-
Уменьшение неконтрольных долей владения	-	-	-	(1,326,366)	(1,326,366)	(223,380)	(1,549,746)
Итого совокупный доход за 2011 год	-	-	6,168,865	-	6,168,865	105,074	6,273,939
<b>31 декабря 2011 г.</b>	13,000,000	-	3,260,991	-	16,260,991	421,185	16,682,176
Итого совокупный доход за 2012 год	-	-	6,170,111	-	6,170,111	312,793	6,482,904
Капитализация дивидендов	6,599,200	-	(6,599,200)	-	-	-	-
Эмиссия обыкновенных акций	3,671,478	230,746	-	-	3,902,224	-	3,902,224
Дивиденды объявленные	-	-	(717,600)	-	(717,600)	(188,100)	(905,700)
Увеличение доли владения в дочернем предприятии за счет:	-	-	-	-	-	-	-
- снижения доли неконтрольных владений	-	-	-	-	-	(204,191)	(204,191)
- приобретения доли неконтрольных владений	-	-	(320,213)	-	(320,213)	(341,687)	(661,900)
<b>31 декабря 2012 г.</b>	23,270,678	230,746	1,794,089	-	25,295,513	-	25,295,513

От имени Правления

Абдуллаев З.С.

Председатель Правления

1 апреля 2013 года

Ташкент, Узбекистан

Умарова И.М.  
Главный Бухгалтер  
1 апреля 2013 года  
Ташкент, Узбекистан



**ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «INVEST FINANCE BANK»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА**

*(в тысячах Узбекских Сум)*

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2012 года	Год, закончившийся 31 декабря 2011 года
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Проценты полученные		14,639,566	8,874,049
Проценты уплаченные		(10,122,305)	(4,945,586)
Доходы и комиссии полученные		18,593,688	20,134,655
Доходы и комиссии уплаченные		(1,406,866)	(8,621,625)
Прочие полученные операционные доходы		1,108,558	956,894
Уплаченные расходы на содержание персонала		(7,149,784)	(4,571,266)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		(6,725,285)	(5,261,985)
Уплаченный налог на прибыль		(257,211)	(636,375)
Приток денежных средств от операционной деятельности до изменения операционных активов и обязательств		8,680,361	5,928,761
Изменения в операционных активах и обязательствах:			
Увеличение обязательного резерва в Центральном банке Республики Узбекистан		(601,889)	(9,321,764)
Чистое увеличение по средствам в других банках		(1,979,193)	(5,374,554)
Чистое увеличение по кредитам и авансам клиентам		(23,237,475)	(31,229,466)
Чистое увеличение по прочим активам		(4,361,283)	(1,709,733)
Чистое (уменьшение)увеличение по депозитам других банков		(908,442)	19,701,650
Чистое увеличение по депозитам клиентов		36,961,894	64,642,925
Чистое увеличение по выпущенным долговым ценным бумагам		10,024,561	1,107,782
Чистое увеличение/(уменьшение) прочих обязательств		574,853	(1,987,698)
Чистый приток денежных средств от операционной деятельности		25,153,387	41,757,903
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(13,265,746)	(13,507,704)
Приобретение инвестиций, имеющих в наличии для продажи		(3,040,000)	-
Поступления от продажи основных средств и нематериальных активов		242,932	3,337,906
Чистый отток денежных средств в связи с приобретением дочернего предприятия	21	(1,777,516)	-
Чистый приток денежных средств в связи с выбытием зависимого предприятия		2,329,050	-
Дивиденды полученные		112,616	962,306
Чистый отток денежных средств от инвестиционной деятельности		(15,398,664)	(9,207,492)

**ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «INVEST FINANCE BANK»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА  
(в тысячах Узбекских Сум)**

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2012 года	Год, закончившийся 31 декабря 2011 года
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Дополнительно оплаченный капитал		3,902,224	-
Дивиденды уплаченные		(717,600)	(2,512,912)
<b>Чистый приток/(отток) денежных средств от финансовой деятельности</b>		<b>3,184,624</b>	<b>(2,512,912)</b>
<i>Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты</i>		(236,053)	(105,074)
<i>Влияние на денежные средства и их эквиваленты за счёт потери контроля над дочерними предприятиями</i>		-	(2,897,066)
<b>ЧИСТОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ</b>		<b>12,703,294</b>	<b>27,035,359</b>
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на начало года	10	70,898,809	43,863,450
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на конец года	10	<b>83,602,103</b>	<b>70,898,809</b>

От имени Правления:

Абдуллаев З.С.  
Председатель Правления

1 апреля 2013 года  
Ташкент, Узбекистан



Умарова И.М.  
Главный Бухгалтер

1 апреля 2013 года  
Ташкент, Узбекистан