

(ОБРАЗЕЦ)  
ДОГОВОР ЛИЗИНГА № \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

АКБ «InFinBank», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемый «Лизингодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Лизингополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор лизинга о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему Договору Лизингодатель в соответствии с заявлением Лизингополучателя обязуется приобрести и передать в лизинг Лизингополучателю, а Лизингополучатель принять в лизинг от Лизингодателя объект лизинга, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, и выплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в порядке, установленном условиями настоящего Договора лизинга, в том числе указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору.

### 2. Определения

2.1. В рамках настоящего Договора стороны договорились применять следующие основные термины:

2.1.1. **Лизинг:** Под лизингом договаривающиеся стороны понимают такую операцию, в рамках которой одна сторона, Лизингодатель, по поручению другой стороны, Лизингополучателя, приобретает у третьей стороны, продавца (поставщика), в собственность обусловленное настоящим Договором лизинга имущество (объект лизинга) и предоставляет его Лизингополучателю во владение и пользование, за плату, на срок и на условиях, определенных настоящим Договором.

При этом в течение всего срока лизинга объект лизинга остается собственностью Лизингодателя.

2.1.2. **Объект лизинга:** имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.3. **Лизингодатель:** АКБ «InFinBank», приобретающий объект лизинга с целью передачи его в лизинг Лизингополучателю, и которому принадлежит право собственности на объект лизинга.

2.1.4. **Лизингополучатель:** \_\_\_\_\_, получающее в пользование на условиях лизинга, указанных в настоящем Договоре, объект лизинга на определенный настоящим Договором срок, с последующим переходом объекта лизинга в его собственность.

2.1.5. **Срок лизинга:** период времени, на который Лизингополучатель получает Объект Лизинга во владение и пользование (в лизинг). Срок лизинга начинает исчисляться с даты Акта приема-передачи объекта лизинга в лизинг от Лизингодателя Лизингополучателю и завершается через \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) полных календарных месяцев, исчисляемых с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания Акта приема-передачи объекта лизинга в лизинг.

2.1.6. **Лизинговые платежи:** денежная сумма, которая должна быть выплачена Лизингополучателем Лизингодателю в течение всего срока лизинга в сроки и в размере, указанные в настоящем Договоре, в том числе и в Приложении № 2 к настоящему Договору из расчета \_\_\_\_% годовых. Выплата полной суммы лизинговых платежей может быть произведена досрочно по

инициативе Лизингополучателя или требования Лизингодателя согласно условиям настоящего Договора.

2.1.7. **Лизинговая маржа:** доход Лизингополучателя, являющийся частью лизингового платежа.

2.1.8. **Договор поставки:** договор, заключаемый между Лизингодателем и Поставщиком на поставку объекта лизинга. По согласованию сторон Договор поставки может также подписываться и Лизингополучателем.

2.1.9. **Базовая стоимость объекта лизинга (основной долг):** включает в себя, стоимость объекта лизинга, выплачиваемая Лизингодателем Поставщику/Продавцу по договору поставки/импортному контракту.

2.1.10. Другие сопроводительные расходы, оплачиваемые Лизингодателем, связанные с приобретение и доставкой объекта лизинга (таможенное оформление объекта лизинга, сертификация, государственная регистрация и т.д.), а также другие расходы, связанные с приведением объекта лизинга в рабочее состояние (монтаж, наладка, обучение персонала Лизингополучателя и т.п.) возмещается Лизингополучателем отдельно, в соответствии с выставляемым Лизингодателем счетом, в течении 10 календарных дней со дня выставления счета о возмещении.

2.1.11. По соглашению сторон сумма возмещений, указанная в п.2.1.10. может быть включена в базовую стоимость объекта лизинга, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

### **3. Условия поставки объекта лизинга**

3.1. Лизингодатель по поручению Лизингополучателя приобретает объект лизинга у Поставщика на условиях отдельного Договора поставки.

3.2. Поставщиком объекта лизинга по настоящему Договору является:

Наименование: «\_\_\_\_\_».

Адрес и Банковские реквизиты поставщика: \_\_\_\_\_.

3.3. Лизингодатель извещает Поставщика о том, что приобретаемое у него имущество является объектом лизинга, передающимся в пользование (эксплуатацию) Лизингополучателю, и Лизингополучатель имеет равное с Лизингодателем право на предъявление претензий Поставщику по Договору поставки, заключаемого между Поставщиком и Лизингодателем.

3.4. Лизингополучатель обязуется обеспечить поставку Поставщиком объекта лизинга в соответствии с условиями Договора поставки, в том числе технические инструкции по эксплуатации объекта лизинга.

3.5. Лизингополучатель обеспечивает поставку Поставщиком объекта лизинга до места назначения, определяемого Лизингодателем (склад Лизингодателя или Поставщика, или таможенная территория/таможенный склад Республики Узбекистан, где будет находиться объект лизинга до его выпуска в таможенный режим «свободное обращение» и т.п.). Поставка объекта лизинга от места назначения, до места его постоянной эксплуатации Лизингополучателем (монтажа, наладки и т.п.) осуществляется Лизингополучателем самостоятельно и за его счет, если иное не указано в пункте 3.18. настоящего Договора.

3.6. Лизингополучатель обязуется предоставить все необходимые помещения для хранения объекта лизинга на все время монтажа и наладки объекта лизинга и обучение персонала, и все подготовленные к монтажу объекта лизинга площадки и помещения с подводкой к ним всех необходимых инженерно-технических коммуникаций.

Вышеуказанные помещения и площадки должны быть полностью готовы к дате вступления в силу настоящего Договора.

3.7. Предварительная приемка Лизингополучателем объекта лизинга оформляется между Лизингополучателем, Лизингодателем и при возможности представителем Поставщика Актом приема-передачи объекта лизинга для хранения и фиксирует приемку Лизингополучателем объекта лизинга на все время монтажа и наладки объекта лизинга и обучение персонала в соответствии с Договором поставки. Предварительная приемка осуществляется в месте назначения, указанном в пункте 3.5. настоящего Договора. В Акте приема-передачи объекта лизинга для хранения могут быть отражены обнаруженные при приемке дефекты объекта лизинга.

После осуществления всех необходимых работ по монтажу и наладке объекта лизинга и обучению персонала в соответствии с Договором поставки оформляется Акт о вводе объекта лизинга в эксплуатацию, который подтверждает комплектность поставки объекта лизинга и его соответствие технико-экономическим показателям, предусмотренным Договором поставки и настоящим Договором. Акт о вводе объекта лизинга в эксплуатацию подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя и при необходимости представителем Поставщика.

На основании Акта о вводе объекта лизинга в эксплуатацию подписывается Акт приема-передачи объекта лизинга в лизинг между Лизингополучателем, Лизингодателем, означающий прием Лизингополучателем от Лизингодателя объекта лизинга во временное владение и пользование (в лизинг) на условиях настоящего Договора.

В случае, если объект лизинга по своим техническим и функциональным качествам не требует особых работ по монтажу и наладке объекта лизинга, а также по обучению персонала, в этом случае Лизингодатель и Лизингополучатель по согласованию могут оформить только Акт приема-передачи объекта лизинга в лизинг без предварительного оформления вышеуказанных Акта приема-передачи объекта лизинга для хранения и Акт о вводе объекта лизинга в эксплуатацию.

3.8. Обнаруженные при приемке объекта лизинга дефекты отражаются в Акте о вводе объекта лизинга в эксплуатацию и в Акте приема-передачи объекта лизинга в лизинг. При этом Лизингополучатель обеспечивает устранение Поставщиком обнаруженных дефектов, либо замену неподдающихся исправлению дефектных частей объекта лизинга в сроки и на условиях, указанных в Договоре поставки.

3.9. В связи с тем, что Поставщик и объект лизинга был выбран Лизингополучателем самостоятельно последний не имеет право отказаться от принятия объекта лизинга. В случае такого отказа от принятия Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю полную стоимость объекта лизинга, а также расходы, связанные с приобретением, транспортировкой, страховкой, с уплатой таможенных пошлин, комиссии, проценты и другие расходы.

3.10. Приемка объекта лизинга в лизинг Лизингополучателем должна быть оформлена Актом приема передачи объекта лизинга в лизинг в течение 3 (трёх) календарных дней с момента оформления Акта о вводе объекта лизинга в эксплуатацию. Если в указанный срок Лизингополучатель не подписывает Акт приема передачи объекта лизинга в лизинг, и за это время не заявил Лизингодателю об отказе от приемки объекта лизинга в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Договора, прием-передача объекта лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю считается совершившейся.

3.11. По всем претензиям касательно объекта лизинга Лизингополучатель обращается к Поставщику самостоятельно напрямую.

3.12. Стороны считают, что объект лизинга передан Лизингополучателю в том состоянии, в котором он находился в момент подписания Акта приема передачи объекта лизинга в лизинг.

3.13. Монтаж и наладка объекта лизинга и обучение персонала Лизингополучателя осуществляются представителями или с участием представителей Поставщика в рамках и на условиях Договора поставки, если таковы обусловлены договором поставки.

Лизингополучатель обеспечивает выполнение Поставщиком работ по настоящему пункту в установленные сроки и с надлежащим качеством. В случае невозможности или невыполнения Поставщиком данных работ по вине Лизингополучателя Лизингодатель снимает с себя ответственность за выполнение этих работ и имеет право истребовать с Лизингополучателя сумму штрафных санкций, выставленных Поставщиком Лизингодателю за невыполнение обязательств по осуществлению данных работ по заключенному между ними Договору поставки.

3.14. Прием объекта лизинга в эксплуатацию Лизингополучателем и/или Лизингодателем от Поставщика осуществляется в порядке, указанном в Договоре поставки. В случае выявления в процессе монтажа и наладки объекта лизинга его некомплектности и/или дефектности и/или несоответствия техническим характеристикам, указанным в Договоре поставки, Лизингополучатель обеспечивает устранение Поставщиком вышеуказанного, в сроки, установленные в договоре поставки.

3.15. Гарантийное и постгарантийное обслуживание объекта лизинга осуществляется

Поставщиком и/или Производителем объекта лизинга на условиях Договора поставки.

3.16. Все риски гибели, утраты, порчи, хищения объекта лизинга при его транспортировке к Месту назначения, указанном в Договоре поставки, несет сторона на которого в соответствии с условиями ИНКОТЕРМС-2010 и договором поставки возложена ответственность за сохранность товара.

3.17. Все риски гибели, утраты, порчи, хищения объекта лизинга переходят к Лизингополучателю с момента фактического получения им объекта лизинга. Фактическое получение объекта лизинга оформляется Актом приема-передачи объекта лизинга для хранения или Актом приема передачи объекта лизинга в лизинг.

3.18. Наряду с процедурами, которые осуществляются и оплачиваются Лизингодателем по Договору поставки, Лизингодатель в рамках настоящего Договора осуществляет и оплачивает следующие процедуры (работы):

3.18.1. страхование объекта лизинга на весь срок лизинга.

3.18.2. при необходимости, регистрация объекта лизинга в соответствующих государственных регистрах (кадастров, технический надзор и т.п.).

3.18.3. при необходимости, нотариальное оформление перехода права собственности от Поставщика к Лизингодателю в рамках договора поставки.

3.18.4. в случае приобретения объекта лизинга у иностранного Поставщика (импорт) - таможенное оформление объекта лизинга в режим «свободное обращение» на таможенной территории Республики Узбекистан с оплатой следующих таможенных платежей и сборов, а также оформление следующих сопроводительных документов:

а) оплата услуг таможенного декларанта;

б) оплата услуг по хранению (содержанию), разгрузке и перегрузке объекта лизинга на таможенной территории (таможенного склада) на которой будет находиться объект лизинга на период (даты, включительно) с даты поступления объекта лизинга на таможенную территорию Республики Узбекистан (пункт назначения/поставки согласно Договору поставки) по дату таможенного оформления объекта лизинга в режим «свободное обращение»;

г) сертификация и получение других необходимых документов государственных и консалтинговых органов, необходимых при импорте объекта лизинга в Республику Узбекистан.

3.18.5. Вышеуказанные работы могут быть осуществлены как самостоятельно Лизингодателем, так и с привлечением третьих лиц.

3.19. Лизингодатель не несет ответственности, не выполняет и не финансирует работы, процедуры, кроме тех, которые налагаются на Лизингодателя в рамках Договора поставки и настоящего Договора.

3.20. Лизингополучатель самостоятельно осуществляет выбор Поставщика и объекта лизинга. Лизингополучатель вправе предъявлять Лизингодателю какие-либо требования либо претензии по выполнению/невыполнению условий поставки объекта лизинга только в случаях возникновения оснований для предъявления таких претензий вследствие виновных действий Лизингодателя.

#### **4. Охрана и использование объекта лизинга**

4.1. В течение всего срока лизинга объект лизинга будет храниться и/или использоваться Лизингополучателем по адресу оказания услуг: Республика Узбекистан, город \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_ дом №\_\_\_\_\_. Изменение вышеуказанного адреса использования объекта лизинга может произойти только после письменного согласия Лизингодателя.

В течение всего срока лизинга Лизингополучатель обязуется использовать объект лизинга только в соответствии с его производственным назначением.

4.2. В процессе эксплуатации Лизингополучатель обязан содержать объект лизинга в соответствии с инструкциями по его хранению и эксплуатации.

Лизингополучатель обязан в течение 7 (Семи) календарных дней с даты подписания Акт приема-передачи объекта лизинга в лизинг приделать к нему бирки, пластиинки или другие отличительные знаки, предоставленные Лизингодателем для обозначения его принадлежности Лизингодателю. Данные знаки должны быть легко обозримы и не могут быть удалены ни в коем

случае до конца действия настоящего Договора. В случае если эти знаки случайным образом были удалены или отделены от объекта лизинга, Лизингополучатель обязан незамедлительно восстановить данные знаки или приделать новые.

4.3. Лизингополучатель обязуется добросовестно относиться к объекту лизинга как в отношении сроков и методов использования, так и в отношении содержания объекта лизинга.

4.4. Лизингополучатель обязуется за свой счет выполнять все необходимые регистрационные, лицензионные и другие требования, представляемые к использованию объекта лизинга, подчиняться всем регулирующим правилам и инструкциям государственных и других компетентных административных органов, а также законодательным актам, правилам и постановлениям органов республиканской и местной власти, действующим на время срока лизинга и имеющим отношение к хранению, использованию и содержанию объекта лизинга.

4.5. Лизингополучатель обязан обезопасить объект лизинга или любой его части от хищения, потери или порчи вне зависимости от того, чем оно вызвано, и является ли нанесенный ущерб результатом умышленных действий, недосмотра или халатности Лизингополучателя.

4.6. Лизингополучатель отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, получаемых человеком или группой людей в процессе размещения, хранения, содержания и использования объекта лизинга.

4.7. При сдаче Лизингополучателем объекта лизинга в аренду (временное пользование) или сублизинг с письменного разрешения Лизингодателя, с Лизингополучателя не снимается ответственность за сохранность объекта лизинга в надлежащем виде и использование объекта лизинга в соответствии с его функциональной направленностью.

## **5. Расходы по содержанию объекта лизинга**

### **5.1. Лизингополучатель обязан:**

точно следовать инструкциям производителя объекта лизинга по его использованию, обслуживанию и содержанию за свой счет;

поддерживать объект лизинга в надлежащем состоянии, заменять все поврежденные части частями, поставляемыми или рекомендованными производителем, и производить текущий и капитальный ремонт объекта лизинга;

обеспечить правильное использование объекта лизинга специалистами в данной области;

пунктуально оплачивать все виды работ по обслуживанию объекта лизинга и его текущему и капитальному ремонту за свой счет, а также нести другие расходы по обслуживанию объекта лизинга, его хранению и использованию.

5.2. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель предоставляет документацию, связанную с договорными обязательствами и финансовыми взаимоотношениями со сторонними организациями, занимающимися обслуживанием объекта лизинга.

5.3. В случае досрочной уплаты Лизингополучателем лизинговых платежей и/или окончанием срока лизинга, Лизингодатель не финансирует и не осуществляет расходы, связанные с последующим страхованием объекта лизинга и объекта залога (при наличии предмета залога).

5.4. В случае досрочной уплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей и/или окончание срока лизинга наступили после уплаты Лизингодателем очередного платежа (страховой премии) по страхованию объекта лизинга и/или объекта залога (при наличии предмета залога), Лизингодатель имеет право досрочно прекратить действие страхования с возмещением со стороны страховой компании суммы страховой премии за не истекший период страхования в пользу Лизингодателя. И в случае, если страховая премия была уплачена Лизингодателем и была возмещена Лизингополучателем, в этом случае Лизингодатель письменно подтверждает Лизингополучателю и Страховой компании, о том, что Лизингополучатель возместил Лизингодателю сумму страховой премии и возврат соответствующей суммы страховой премии необходимо осуществить в пользу Лизингополучателя.

5.5. Лизингополучатель обязуется по первому письменному требованию Лизингодателя возместить любые дополнительные расходы, связанные поставкой, приобретением регистрацией, транспортировкой, таможенной очисткой, наладкой, монтажом, заменой, ремонтом, расходы,

связанные с госпошлиной, а также другие любые расходы Лизингодателя, связанные с объектом лизинга.

## **6. Изменения в объекте лизинга**

6.1. Без письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель не может вносить никаких дополнений в объект лизинга или изменять его, а также вносить изменения в функции или качество объекта лизинга.

6.2. Все изменения, либо дополнения в объект лизинга Лизингополучатель должен производить согласно инструкциям его производителя. Изменениями, либо дополнениями не признаются замена частей в связи с их нормальным износом в процессе эксплуатации.

## **7. Запрещение передачи объекта лизинга**

7.1. Лизингополучатель признает, что объект лизинга является собственностью Лизингодателя, и это право собственности будет оставаться за Лизингодателем в течение всего срока лизинга, т.е. до момента надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору и передачи объекта лизинга в собственность Лизингополучателя.

7.2. Лизингополучатель не имеет право отчуждать, закладывать и использовать не по назначению объект лизинга. Также Лизингополучатель не имеет право сдавать в аренду (временное пользование) объект лизинга или его часть без письменного разрешения Лизингодателя.

7.3. Лизингополучатель не вправе сдавать объект лизинга в сублизинг без получения предварительного явного согласия Лизингодателя в письменной форме. Никакие положения договора сублизинга не могут ущемлять права и интересы Лизингодателя по настоящему Договору.

## **8. Утрата или повреждение объекта лизинга**

8.1. Лизингополучатель, начиная с момента фактического получения объекта лизинга или его части, принимает на себя все риски повреждения, порчи, разрушения, хищения, случайной гибели объекта лизинга или любой его части независимо от того, чем это вызвано, нанесения ущерба (вреда) третьим лицам, в том числе обстоятельствами непреодолимой силы. В случае возникновения какого-либо из перечисленных выше рисков Лизингополучатель должен за свой счет и по усмотрению Лизингодателя отремонтировать объект лизинга, или заменить его на любой аналогичный объект лизинга, приемлемый для Лизингодателя, либо возместить Лизингодателю в денежной форме стоимость объекта лизинга или его части, выплаченную Лизингодателем Поставщику.

Для выполнения обязательств по настоящему пункту Лизингополучатель вправе использовать денежные средства, причитающиеся по договору страхования объекта лизинга, в случае, если такое право Лизингополучателю будет предоставлено Лизингодателем. В случае, если Лизингодатель не предоставит такое право, денежные средства, причитающиеся по договору страхования объекта лизинга, будут зачтены Лизингодателем в счет погашения очередных лизинговых платежей Лизингополучателя, в день фактического поступления данных денежных средств.

8.2. Ремонт, либо замена поврежденного объекта лизинга должны производиться только согласно инструкциям производителя.

8.3. Во время простоя объекта лизинга, вызванного ремонтом, либо заменой объекта лизинга, а также по любой иной причине (в том числе из-за отсутствия электроэнергии), лизинговые платежи будут уплачиваться в полной сумме, согласно установленного графика.

8.4. Стороны договорились застраховать объект лизинга в страховой компании «\_\_\_\_\_» (Страховщик) за счет Лизингодателя или Лизингополучателя в пользу Лизингодателя (Выгодоприобретатель) в день подписания Акта приема передачи объекта лизинга в лизинг. Перечень страховых рисков определяется Лизингодателем. Лизингодатель обеспечивает своевременную и полную выплату страховых премий по договору страхования с целью беспрерывности действия обязательств страховой компании по страховому покрытию рисков, указанных в договоре страхования.

8.5. В целях обеспечения исполнения условий Договора страхования объекта лизинга Лизингополучатель будет иметь следующее обязательства:

- при наступлении события, которое в рамках Договора страхования является основанием для предъявления к страховой компании требования по выплате страхового возмещения, незамедлительно уведомить страховую компанию и/или Лизингодателя о его наступлении. При не извещении страхователя и/или Лизингодателя о произошедшем страховом случае в течение 24 (двадцать четыре) часов в выплате страхового возмещения может быть отказано;

- при угрозе наступления страхового случая принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по спасению застрахованного объекта лизинга или его части, уменьшению или предотвращению возможных убытков. Принимая такие меры, Лизингополучатель обязан следовать указаниям страховой компании, если такие указания ему даны;

- согласовать со страховой компанией и Лизингодателем место, дату и время проведения осмотра поврежденного застрахованного объекта лизинга;

- без согласования со страховой компанией и Лизингодателем не начинать никаких работ по демонтажу объекта лизинга или его части, за исключением случаев, когда это обусловлено необходимостью обеспечения безопасности лиц эксплуатировавших застрахованный объект лизинга или выполнения приказов и распоряжений компетентных органов;

- без согласования со страховой компанией и Лизингодателем не начинать никаких работ по ремонту объекта лизинга после возникновения страхового случая;

- при наступлении страхового события не оставлять застрахованный объект лизинга без присмотра и соответствующих мер, предпринимаемых для предотвращения дальнейшего повреждения или гибели;

- предоставить страховой компании все документы, необходимые для изучения всех обстоятельств произошедшего события.

8.6. Наравне с обязательствами по страхованию, указанными выше, Лизингополучатель обязан своевременно и полностью выполнять все другие обязательства, определенные в отношении Лизингополучателя и указанные в договоре страхования.

## **9. Возврат объекта лизинга**

9.1. Лизингополучатель не вправе по собственной инициативе и без предварительного письменного явного согласия Лизингодателя вернуть объект лизинга Лизингодателю.

9.2. Лизингополучатель имеет право на бесплатной основе отказаться от объекта лизинга до осуществления Лизингодателем оплаты Поставщику за объект лизинга. При этом, отказ Лизингополучателя должен быть в письменном виде и получен Лизингодателем до начала осуществления оплаты Поставщику за объект лизинга. В остальных случаях, Лизингополучатель не имеет права отказаться от приемки объекта лизинга.

9.3. В случае отказа от принятия объекта лизинга после осуществления оплаты Лизингодателем Поставщику за объект лизинга, Лизингополучатель дает Лизингодателю право на возмещение стоимости объекта лизинга и других платежей и расходов, указанных в п.3.9. настоящего договора в безакцептном порядке со всех своих банковских счетов и имущества.

## **10. Лизинговые и иные платежи**

10.1. Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем, в соответствии с графиком, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору.

10.2. С момента осуществления оплаты по договору поставки до даты подписания Акта приема-передачи объекта лизинга Лизингополучателю, Лизингополучателем уплачивается сумма (комиссия за риск) из расчета \_\_\_\_\_% за каждый день начисляемые на сумму, фактически оплаченную по договору поставки, включая дату окончательной оплаты и исключая дату Акта приема-передачи лизинга в лизинг. Комиссия взимается ежемесячно 20 числа по курсу ЦБ РУз на день оплаты.

10.3. Датой совершения лизингового платежа считается дата поступления денежных средств Лизингополучателя на расчетный счет Лизингодателя.

10.4. Лизингополучатель вправе самостоятельно досрочно производить выплату в любое время без оплаты каких-либо штрафов всех или части лизинговых платежей, указанных в

Приложении № 2 к настоящему Договору. При этом Лизингополучатель не имеет право досрочно полностью выплатить все лизинговые платежи в первые 12 (двенадцать) месяцев срока лизинга.

10.5. В случае если Лизингополучатель по истечении 12 (двенадцать) месяцев срока лизинга намерен досрочно произвести выплату всех или части лизинговых платежей, Лизингополучатель обязан в письменной форме уведомить об этом Лизингодателя.

10.6. Лизингополучатель обязан погашать все суммы, причитающиеся Лизингодателю по настоящему Договору в валюте лизинга и/или в национальной валюте по курсу ЦБ РУз на день оплаты, по выбору Лизингодателя, в соответствии с действующим Законодательством и/или биржевому курсу путем конвертации в валюту платежа в ближайшую дату, когда валюта платежа будет доступна Лизингодателю на валютном рынке по превалирующему на эту дату курсу покупки валют. Все расходы по такой конвертации будет нести Лизингополучатель, включая потери Лизингодателя от изменения курса валют, возникшие с даты конвертации до даты, когда полная сумма была возмещена Лизингополучателем Лизингодателю. Лизингодатель в таком случае имеет право в бесспорном порядке взыскать с Лизингополучателя сумму понесенных расходов. Погашение сумм, причитающихся Лизингодателю по настоящему Договору в национальной валюте, осуществляется только с письменного разрешения Лизингодателя.

10.7. Досрочная выплата Лизингополучателем всех и/или части лизинговых платежей оформляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору, а также утверждения нового графика выплаты лизинговых платежей, подписываемых Лизингодателем и Лизингополучателем.

10.8. Выплата лизинговых платежей осуществляется Лизингополучателем независимо от фактического использования Лизингополучателем объекта лизинга.

10.9. Настоящим стороны договариваются, что все денежные средства, поступающие от Лизингополучателя – Лизингодателю засчитываются в следующем порядке:

- в первую очередь, в погашение лизинговых платежей в части основного долга;
- во вторую очередь, в погашение лизинговых платежей в части лизинговой маржи;
- в третью очередь, в погашение суммы, начисленной Лизингодателем пени, в соответствии с настоящим Договором, за просрочку уплаты лизинговых платежей.

10.10. Все денежные средства, поступающие от Лизингополучателя Лизингодателю в качестве оплаты лизинговых платежей по настоящему Договору, засчитываются Лизингодателем в первую очередь, в погашение таких лизинговых платежей, которые должны были быть выплачены Лизингополучателем до даты поступления данных денежных средств на счет Лизингодателя, независимо от того, какой лизинговый платеж был указан Лизингополучателем в платежном поручении на перевод данных денежных средств.

10.11. При наличии Договора о задатке, заключенного между Лизингодателем и Лизингополучателем и действующего на дату подписания Акта приема-передачи объекта лизинга, в соответствии с пунктом 3.10. настоящего Договора, сумма задатка засчитывается Лизингодателем в счет оплаты Лизингополучателем лизинговых и иных платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем по настоящему Договору, в соответствии с календарной очередностью оплаты лизинговых платежей, установленной в настоящем Договоре. Зачет осуществляется на дату, указанную в вышеуказанном акте приема-передачи.

## **11. Списание денежных средств со счетов Лизингополучателя.**

11.1. В случае просрочки уплаты Лизингополучателем Лизингодателю лизинговых платежей или других денежных средств, причитающихся оплате Лизингополучателем Лизингодателю согласно настоящего Договора (пеней, штрафов и пр.) на срок более 5 (пяти) календарных дней, чем предусмотрено настоящим Договором, Лизингодатель может производить безакцептное списание денежных средств со всех счетов Лизингополучателя во всех банках, обслуживающих счета Лизингополучателя по выставлению надлежащего платежного требования Лизингодателем.

11.2. Настоящим договором Лизингополучатель дает Лизингодателю безотзывный акцепт (безакцептное) на такое списание.

## **12. Передача прав собственности**

12.1. Настоящим договором предусматривается, что объект лизинга приобретается Лизингодателем за его счет и к нему переходит право собственности на объект лизинга. Став собственником объекта лизинга, Лизингодатель передает его в лизинг Лизингополучателю. По истечении срока лизинга, при добросовестном и полном выполнении Лизингополучателем всех своих обязательств и при условии полной выплаты всех лизинговых платежей, объект лизинга будет передан в собственность Лизингополучателя.

12.2. Право собственности на объект лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю в день, следующий за днем окончания срока лизинга при условии полной выплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей и полном выполнении Лизингополучателем всех других своих обязательств, указанных в настоящем Договоре.

12.3. Переход права собственности оформляется соответствующим актом между Лизингодателем и Лизингополучателем, подписываемым в день перехода права собственности.

12.4. В случае невыполнения до окончания срока лизинга Лизингополучателем в полном объеме всех обязательств по настоящему Договору, в том числе по выплате лизинговых платежей, право собственности на объект не переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю, и Лизингодатель имеет право вернуть (изъять у Лизингополучателя) себе объект лизинга, как свою собственность и/или реализовать его третьим лицам, и/или сдать в аренду и т.п.

## **13. Переуступка прав Лизингополучателем**

13.1. Настоящий Договор относится непосредственно к данному конкретному Лизингополучателю, поэтому Лизингополучатель не вправе переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору или какие-либо возникающие из него интересы третьим лицам, без письменного явного согласия на это Лизингодателя.

## **14. Передача своих прав Лизингодателем**

14.1. Лизингодатель может с уведомлением Лизингополучателя, передать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам с заключением отдельного договора уступки прав Лизингодателя, в рамках действующего законодательства Республики Узбекистан.

## **15. Обеспечение выплаты лизинговых платежей Лизингополучателем**

15.1. Стороны согласились, что по обязательствам Лизингополучателя по настоящему Договору, на дату подписание Акта приема-передачи объекта лизинга, Лизингополучатель предоставляет нижеследующее дополнительное обеспечение:

\_\_\_\_\_, по согласованной залоговой стоимости в размере \_\_\_\_\_ сум.

15.2. В случае замены залогового обеспечения по инициативе Лизингополучателя/залогодателя, Лизингополучатель обязуется оплатить комиссию за замену залогового обеспечения в размере 1 % от суммы остатка обязательств перед Лизингодателем.

## **16. Право истребования, опечатывания и т.п. объекта лизинга**

16.1. В случае, если просроченная задолженность Лизингополучателя перед Лизингодателем по выплате лизинговых платежей составит или превысит сумму трех последовательных лизинговых платежей, подлежащих выплате в соответствии с условиями настоящего Договора лизинга, в том числе согласно графика лизинговых платежей, указываемых в Приложении № 2 к настоящему Договору, Лизингодатель имеет право истребовать объект лизинга у Лизингополучателя и переместить его в выбранное Лизингодателем место.

16.2. Если изъятие объекта лизинга потребует демонтажа и транспортировки объекта лизинга, выполнение этих работ и их финансирование осуществляется по согласованию сторон. В случае, если стороны не придут к обоюдному согласию по данному вопросу в течении 5 (пяти) календарных дней с даты получения Лизингополучателем письменного требования от Лизингодателя об истребовании объекта лизинга, работы по демонтажу и транспортировки объекта лизинга выполняются Лизингодателем. При этом все расходы, осуществленные Лизингодателем,

возмещаются ему Лизингополучателем в течении 5 (пяти) банковских дней с даты получения от Лизингодателя письменного требования о возмещении данных расходов.

16.3. Лизингодатель имеет право опечатать объект лизинга по месту его нахождения у Лизингополучателя с даты получения Лизингополучателем письменного требования от Лизингодателя об истребовании объекта лизинга до момента фактического изъятия.

16.4. Лизингополучатель несет полную ответственность за сохранность объекта лизинга до момента фактического его изъятия Лизингодателем. При этом Лизингополучатель обязуется не препятствовать Лизингодателю и/или его представителям в выполнении работ и мероприятий, связанных с изъятием объекта лизинга, в том числе допускать во все необходимые производственные и офисные помещения, в том числе и необходимую спецтехнику.

16.5. С момента изъятия или опечатывания объекта лизинга Лизингодатель имеет право на его реализацию и/или сдачу в аренду третьим лицам.

16.6. Порядок истребования и изъятия объекта лизинга, изложенный в настоящем разделе применяется во всех случаях, когда Лизингодатель имеет на это право по условиям настоящего договора.

## **17. Предоставление информации, инспектирование**

17.1. Лизингодатель в любое время в течение всего срока лизинга вправе потребовать у Лизингополучателя в письменной форме информацию и/или копии документов, касающиеся его финансового, имущественного, хозяйственного и юридического положения, перспективы выплаты лизинговых платежей, состояния объекта лизинга, а также касающиеся взаимоотношениях с третьими лицами в части, относящейся к предмету настоящего Договора. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан в течении 5 календарных дней, с даты получения письменного запроса от Лизингодателя, представить Лизингодателю информацию и документы, указанные в запросе.

17.2. Лизингополучатель обязан вести учет (электронный, книги и документы), по которым могут быть четко определены все расходы, а также технические и другие связанные с осуществлением лизинга существенные детали.

17.3. Лизингодатель вправе в любое время и по определяемой им форме провести у Лизингополучателя проверку использования объекта лизинга. В рамках проверки Лизингодатель вправе ознакомиться с книгами и всеми другими существенными для осуществления лизинга документами, а также требовать представления сведений о проекте (лизинге) и его дальнейшем развитии.

17.4. Лизингополучатель обязуется допускать работников Лизингодателя в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок и оценки состояния объекта лизинга.

18.5. Лизингополучатель обязан по собственной инициативе незамедлительно сообщать Лизингополучателю о всех обстоятельствах, которые оказывают значительное воздействие или ставят под угрозу достижение цели настоящего Договора, в особенности осуществление или эксплуатацию проекта (лизинга).

17.6. На протяжении действия настоящего Договора Лизингополучатель обязуется не предпринимать без предварительного согласования с Лизингодателем каких-либо изменений правового или экономического характера, затрагивающих финансовое и имущественное положение Лизингополучателя, которые могли бы отрицательно повлиять на достижение цели лизинга.

17.7. Лизингодатель имеет право проверять финансовое состояние Лизингополучателя, местонахождение и состояние объекта лизинга и контролировать выполнение Лизингополучателем принятых на себя обязательств в течение всего периода действия настоящего договора.

17.8. Лизингодатель обязуется уведомлять Лизингополучателя о намерении произвести проверку документации Лизингополучателя или объекта лизинга не менее чем за 24 часа до предполагаемого времени проверки.

## **18. Прочие права Лизингодателя.**

18.1. В случае возникновения ниже перечисленных ситуаций:

- а) прекращения деятельности Лизингополучателя, или возникновения такой угрозы;
- б) банкротства Лизингополучателя, или возникновения такой угрозы;
- в) ликвидации Лизингополучателя, или возникновения такой угрозы;
- г) если в отношении Лизингополучателя возбуждается судебный иск или если на имущество Лизингополучателя в обеспечение покрытия долга наложен арест (независимо от того, относится это к объекту лизинга или нет), или если есть судебное распоряжение о ликвидации Лизингополучателя,

Лизингодатель может без предварительного уведомления Лизингополучателя осуществить любую или все ниже перечисленные меры:

- потребовать от Лизингополучателя незамедлительно оплатить часть или полную сумму лизинговых платежей, предусмотренных настоящим Договором. В этом случае Лизингодатель может производить безакцептное списание денежных средств со всех счетов Лизингополучателя во всех банках, обслуживающих счета Лизингополучателя по выставлению надлежащего платежного требования Лизингодателем;

- потребовать расторжения договора с получением обратно (изъятием) объекта лизинга с взысканием убытков.

## **19. Приобретение объекта лизинга Лизингодателем**

19.1. Лизингодатель обязуется в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты полного выполнения Лизингополучателем всех предварительных условий по настоящему Договору, заключить договор поставки с Поставщиком (Продавцом) с учетом основных условий поставки объекта лизинга, согласованными между Лизингодателем и Лизингополучателем, в том числе и отраженными в настоящем Договоре. Однако, данный срок может быть продлен в зависимости от сроков согласования текста договора поставки между Лизингодателем, Лизингополучателем и Поставщиком.

19.2. Лизингодатель имеет право заключить договор поставки с Поставщиком до выполнения Лизингополучателем предварительных условий по настоящему Договору.

19.3. Лизингодатель обязуется своевременно и полностью производить платежи в порядке, указанном в договоре поставке между Лизингодателем и Поставщиком, а также выполнять все другие обязательства, вытекающие из договора поставки.

19.4. Лизингодатель будет производить какие-либо выплаты Поставщику и/или резервирование средств для конвертации и/или для аккредитивной формы расчетов с Поставщиком и т.д. только после выполнения Лизингополучателем всех предварительных условий по настоящему Договору (первый лизинговый платеж, оформление дополнительного обеспечения и т.д.).

## **20. Ответственность сторон.**

20.1. Лизингодатель освобождается от любой ответственности, когда невыполнение им своих обязательств по настоящему договору, произошло по причине действия и/или бездействия Лизингополучателя или Поставщика.

## **21. Срок действия договора.**

21.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Лизингодателем и Лизингополучателем.

21.2. Договор действителен до момента надлежащего выполнения сторонами всех своих обязательств, вытекающих из условий настоящего Договора.

21.3. Лизингодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, указанных в настоящем Договоре.

21.4. В случае, если ни одна из сторон не предпринимает каких-либо финансовых действий в рамках настоящего договора в течении 90 (девяносто) календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора, он автоматически теряет юридическую силу.

## **22. Форс-мажор**

22.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, войны, забастовки, военных действий, гражданских беспорядков, вмешательства со стороны властей, изменение законодательных актов и т.п., а также другими обстоятельствами которые признаются форс-мажорными по действующему законодательству, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Также Стороны признают форс-мажорным обстоятельством полное или временное приостановление, а также отсрочку, задержку, против установленных сроков, конвертации национальной валюты Республики Узбекистан. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

22.2. Форс-мажорными обстоятельствами также являются: нормативно-правовые акты, вступившие в силу после подписания настоящего Договора Лизинга и препятствующие его исполнению.

22.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, вызванных форс-мажорными обстоятельствами, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения.

### **23. Заключительные положения**

23.1. В случае полного выполнения обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем вытекающих из настоящего договора лизинга, Лизингодатель обязуется освободить объект лизинга от обязательств по заключенному договору залога и предоставить Лизингополучателю право собственности на объект лизинга в соответствии с условиями настоящего договора лизинга.

23.2. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут стремиться решить путем переговоров. В случае, если стороны не пришли к соглашению, спор между ними будет решаться в установленном действующим законодательством Республики Узбекистан порядке в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

23.3. Договор может быть дополнен либо изменен только по письменному соглашению сторон, оформленному в установленном порядке.

23.5. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, будут являться его неотъемлемой частью.

23.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон.

**Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи и печати сторон:**

**«Лизингодатель»:**

---

---

---

---

---

должность

**Ф.И.О.** \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер

**Ф.И.О.** \_\_\_\_\_

**«Лизингополучатель»:**

---

---

---

---

---

**Ф.И.О.** \_\_\_\_\_

**Приложение №1**  
к Договору лизинга №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, заключенному между  
АКБ «InFinBANK» и

### **Объект лизинга:**

<b>№</b>	<b>Описание</b>	<b>Стоимость объекта лизинга</b>	<b>Кол-во</b>
1			
2			

**(выбор объекта лизинга и ее спецификации был определен Лизингополучателем  
самостоятельно)**

Детальное описание технических характеристик объекта лизинга будет указано в Акте приема-передачи объекта лизинга.

### Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи и печати сторон:

## «Лизингодатель»:

### «Лизингополучатель»:

Ф.И.О.

## ДОЛЖНОСТЬ

Ф.И.О.

## Главный бухгалтер

Ф.И.О.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Договору лизинга №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, заключенному между  
АКБ «InFinBANK» и

### **График выплаты лизинговых платежей\*:**

\* Окончательный график погашения оформляется после подписания акта приема передачи в эксплуатацию объекта лизинга по курсу ЦБ РУз на дату оформления ГТД в режим выпуска для свободного обращения объекта лизинга (ИМ-40). В случае составления нескольких актов приема-передачи в эксплуатацию график погашения составляется отдельно по каждому акту.

Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи и печати сторон:

## «Лизингодатель»:

### **«Лизингополучатель»:**

### Ф.И.О.

ФИО:

## Главный бухгалтер

Ф.И.О.