



**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**(в наличной форме)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «InfinBank», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заёмщик», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии со ст.ст.744-748 ГК РУз, о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Банк обязуется на условиях настоящего Договора предоставить Заёмщику *кредит*, в национальной валюте, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Сум в наличной форме через кассу Банка для развития бизнеса.

1.2. Кредитные средства предоставляются путем разовой выдачи Заемщику наличных денежных средств в национальной валюте Республики Узбекистан (сум) из кассы Банка.

1.3. Кредит предоставляется Заёмщику без последующей проверки Банком использования кредитных средств. Ответственность за их рациональное и законное использование несёт Заёмщик.

**II. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ**

2.1. Кредит *предоставляется* Заёмщику для развития бизнеса.

2.2. Заёмщик имеет право получить кредитные средства в наличной форме из кассы Банка после выполнения условий, указанных в пункте 5.1 настоящего Договора и при отсутствии обстоятельств, дающих Банку право отказать в финансировании. Форма кредитования – **без открытия кредитной линии (разовая выдача)**.

2.3. Срок пользования кредитом – \_\_\_\_\_ месяцев с даты подписания данного Договора.

2.4. Льготный период по выплате основного долга – \_\_\_\_\_ месяцев с даты выдачи кредита.

2.5. Погашение основного долга по кредиту осуществляется в соответствии со следующим графиком:

Очередность платежа	Сумма платежа	Дата платежа
<b>ИТОГО:</b>		***

2.6. Проценты за кредит начисляются на фактически выбранную часть кредита с даты первой выборки в установленном порядке по следующим фиксированным процентным ставкам:

а) по срочной задолженности \_\_\_% годовых;

б) по просроченной задолженности \_\_\_% годовых с даты образования просроченной задолженности.

2.7. Сумма процентов рассчитывается на базе фактического числа истекших дней периода пользования кредитом, разделенного на годовой базовой период (365 дней), исходя из фактической задолженности Заемщика по кредиту. Погашение процентов за кредит осуществляется в национальной валюте, один раз в месяц, \_\_\_\_\_ числа, начиная с даты

выдачи кредита. Последний платеж по процентам осуществляется в конечную дату погашения кредита.

2.8. Вид процентной ставки (подчеркнуть необходимое):

- фиксированная
- плавающая

2.9. Способ оплаты основного долга и процентов (подчеркнуть необходимое):

- дифференциальный
- аннуитетный

### III. БАНК ОБЯЗУЕТСЯ

3.1. Предоставить Заёмщику кредит в национальной валюте на условиях, определенных Разделами I, II настоящего Договора. Банк обязуется предоставить Заёмщику кредит в размере и на условиях, оговоренных в настоящем договоре в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Заёмщиком всех условий, необходимых для открытия финансирования.

3.2. Вести учёт использования и погашения кредита, начисленных и уплаченных процентов и пени.

3.4. Обязательство Банка по выдаче кредита вступает в силу после выполнения обязательств Заёмщика, предусмотренных настоящим Договором к исполнению до открытия финансирования.

3.5. В случае полного или частичного отказа Банком в выдаче Заёмщику кредита, Банк не позднее одного дня с даты принятия такого решения, обязан письменно сообщить об этом Заёмщику с указанием причин отказа.

3.6. В случае изменения даты и сроков осуществления платежей по кредиту либо изменения промежуточной суммы платежей по кредиту в связи с: изменением даты начала финансирования или плавающей ставки, пересмотром сторонами условий кредитного договора (в том числе реструктуризации кредита), досрочным частичным погашением Заёмщиком кредита, Банк составляет обновлённый график погашения кредита и предоставляет данный график Заёмщику.

В связи с обновлением графика погашения кредита, предыдущий график погашения кредита по настоящему договору утрачивает свою силу.

### IV. ЗАЁМЩИК ОБЯЗУЕТСЯ

4.1. Использовать кредит для развития своего бизнеса.

4.2. Оформить и предоставить в банк в установленном законодательством и настоящим договором порядке обеспечение, предусмотренное в пункте 5.1. настоящего Договора.

4.3. В процессе пользования кредитом соблюдать основные принципы кредитования: срочность, возвратность, платность, обеспеченность.

4.4. Погашать все суммы, причитающиеся Банку по настоящему Договору в валюте кредита.

4.5. Суммы, причитающиеся Банку в соответствии с настоящим Договором, считаются выплаченными, когда они получены Банком.

Если сумма произведенного Заёмщиком платежа недостаточна для исполнения обязательств по кредиту, то задолженность Заёмщика будет погашаться в следующей очередности:

1) соразмерно просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи;

2) начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;

3) неустойка (штраф, пеня);

4) иные расходы Банка, связанные с погашением задолженности.

4.6. Произвести погашение кредита (основной долг, проценты за кредит, комиссии, пени и другие платежи по кредиту) в сроки и на условиях, указанных в разделе II настоящего Договора.

4.7. Предоставить Банку безотзывное и безусловное право списания с депозитных счетов до востребования, а также с других счетов Заёмщика, если таковые имеются или будут открыты в будущем, денежных средств на погашение задолженности по кредиту, в том числе по основному долгу, процентам и пени, предъявленным к оплате.

4.8. Оформить и предоставить по кредиту срочные обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

4.9. До выполнения всех обязательств перед АО «InFinBank», Заёмщик обязуется не открывать расчетные счета, не получать кредиты в других банках, не предоставлять в залог собственное имущество, не выдавать поручительства, не нарушать требования пункта 4.18. настоящего договора, не принимать на себя иные обязательства, а также не распределять прибыль без предварительного письменного согласия АО «InFinBank». В случае нарушения данного условия Заёмщик обязуется уплатить Банку штраф в размере 0,1 % от остатка задолженности по кредиту, получаемому в АО «InFinBank» за каждый вид нарушения.

4.10. Заблаговременно информировать Банк о предстоящей организационно-правовой или другой реорганизации Заёмщика.

4.11. Не осуществлять любые виды хозяйственных и юридических операций, которые могут каким-либо образом негативно повлиять на хозяйственную деятельность Заёмщика, а также операции, противоречащие уставу Заёмщика, а также кредитоспособность Заёмщика перед Банком.

4.12. В случае если какая-либо из сторон прекратит свою деятельность в качестве самостоятельного юридического лица, либо претерпит изменения в своём юридическом положении, на правопреемника реорганизованной (претерпевшей изменения) стороны возлагается выполнение всех обязательств по настоящему Договору. При ликвидации Заёмщика, последний обязуется незамедлительно погасить задолженность по кредиту и процентам.

4.13. В целях осуществления мониторинга финансовой – хозяйственной деятельности Заёмщика, а также состояния предоставленного залогового обеспечения по кредиту, предусмотренного в Разделе V настоящего Договора, представлять по запросу Банка бухгалтерскую, статистическую и любую другую отчётность по форме, установленной законодательством, и информацию, которые Банк посчитает разумным запросить в период действия настоящего Договора. Помимо этого, по запросу Банка предоставлять возможность беспрепятственно посещать производственные, складские, административные помещения, места хранения залогового обеспечения, оборудования, участвующие в производственном процессе, а также залогового обеспечения, в том числе третьих лиц для визуального их осмотра.

4.14. За 2 (два) месяца до предполагаемой даты начала процедуры добровольной ликвидации или процедуры банкротства сообщить об этом Банку.

4.15. До начала процедуры добровольной ликвидации погасить всю задолженность перед Банком по настоящему договору.

4.16. Заёмщик до даты полного погашения долгов по кредиту обязуется представлять Банку в указанный Банком срок любую информацию и документы касательно кредита, Заёмщика, Залогодателя. В случае не предоставления информации и документов в срок, указанный в настоящем пункте, Заёмщик уплачивает Банку пени за каждый день просрочки в размере 0,01 процента от остатка основного долга по настоящему договору.

#### **4.17. Заёмщик должен:**

а) использовать кредитные средства в соответствии с финансовыми, банковскими, административными нормами и практикой;

б) своевременно получать и продлевать все необходимые разрешения и лицензии на осуществление своей деятельности и выполнение условий настоящего договора.

**4.18. В течение срока действия настоящего договора Заёмщик без предварительного согласия Банка не должен:**

а) привлекать кредиты третьей стороны, условия которых могут иметь приоритетное право требования по сравнению с обязательствами Заёмщика по настоящему договору;

б) вступать в любые соглашения с третьей стороной, исполнение которых может противоречить условиям настоящего договора или нанести угрозу надлежащему исполнению Заёмщиком обязательств по настоящему договору;

в) вступать в соглашения, по которым вся или значительная часть деятельности или имущества Заёмщика будет управляться третьей стороной;

г) осуществлять реорганизацию или ликвидацию своей деятельности;

д) сокращать свой капитал или выкупать свои акции;

е) вносить существенные изменения и допускать внесения каких-либо существенных изменений в свои учредительные документы, включая, но не ограничиваясь, изменениями состава учредителей/акционеров, долей владения без предварительного письменного разрешения Банка.

и) выплачивать дивиденды или распределять прибыль в любой форме;

к) совершать сделки с аффилированными лицами на нерыночных условиях;

л) безвозмездно передавать свое имущество либо отчуждать свои активы без эквивалентного встречного предоставления;

м) прощать дебиторскую задолженность либо отказываться от требований к третьим лицам;

н) совершать любые иные действия, независимо от их юридической формы, которые могут привести к уменьшению чистых активов Заёмщика, снижению собственного капитала, ухудшению его финансового состояния.

Нарушение Заёмщиком положений настоящего пункта считается существенным нарушением договора и предоставляет Банку право требовать досрочного возврата кредита.

## V. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. В качестве обеспечения по кредиту принимается следующее:

5.1.1. \_\_\_\_\_.

5.1.2. \_\_\_\_\_.

5.2. По согласованию с Банком возможно принятие прочего ликвидного обеспечения в форме, удовлетворяющей Банк.

5.3. Оформление и регистрация обеспечения, а также страхование объекта залога на весь срок кредита (в случае передачи залога в качестве обеспечения по кредиту), должны быть завершены до момента выдачи кредита.

5.4. Общая сумма обеспечения не должна быть ниже 125% (130% для связанных с Банком лиц) от остатка кредита.

В случае, когда:

- Заёмщик становится связанным с Банком лицом после выдачи кредита и
- Имеющееся обеспечение по кредиту составит менее 130% от остатка кредита,

Заёмщик должен предоставить удовлетворяющее Банк дополнительное обеспечение, которое в совокупности с другим (имеющимся) обеспечением по кредиту обеспечит не менее 130% от остатка кредита или досрочно погасить необеспеченную сумму кредита.

Дополнительное обеспечение должно быть предоставлено Заёмщиком в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента выставления соответствующего требования Банка.

5.5. Заёмщик обязуется в случае ухудшения и уменьшения стоимости обеспечения или в других случаях, когда предоставленное обеспечение перестанет соответствовать требованиям Банка, в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента требования Банка, предоставить соответствующее требованиям Банка обеспечение.

5.6. Замена залогового обеспечения осуществляется при согласии Банка на это. В случае замены залогового обеспечения по инициативе Заёмщика/Залогодателя, Заёмщик обязуется оплатить комиссию за замену залогового обеспечения в размере, установленного Банком на момент осуществления замены.

## VI. БАНК ИМЕЕТ ПРАВО

6.1. При нарушении Заёмщиком условий настоящего Договора Банк имеет право на безакцептное списание с любых счетов Заёмщика средств в погашение всей имеющейся задолженности по основному долгу, начисленных процентов и других платежей по кредиту.

6.2. В случае нарушения Заёмщиком условий настоящего Договора, выявления фактов предоставления недостоверных сведений, Банк вправе отказать в выдаче кредита до устранения нарушений либо приостановить открытие финансирования до устранения Заёмщиком выявленных нарушений.

6.3. Предполагая, что если в любое время и по любой причине, любой договор страхования, который должен поддерживаться согласно настоящему Договору, не будет иметь силы действия

вследствие неуплаты Заёмщиком страховых премий, то Банк вслед за этим или в любое время, в течение которого этот факт продолжается, имеет право (но не имеет таких обязательств) от своего имени оплатить такую премию за Заёмщика и предпринять все такие шаги, чтобы минимизировать ущерб так, как Банк может рассматривать это целесообразным или необходимым. При этом Банк имеет право взыскать уплаченную сумму с Заёмщика в беспорядном порядке.

6.4. Банк имеет право на предоставление и получение сведений относительно условий заключения, предоставленного обеспечения и исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору в Национальный институт кредитной информации, ООО «Кредитное бюро «Кредитно – информационный аналитический центр» и другие кредитные бюро, ГУП «Залоговый реестр».

6.5. В случае нарушения Заемщиком сроков исполнения обязательств, указанных в Разделах 4 и 5 настоящего Договора, Банк вправе взыскать с Заёмщика пеню в размере 0,01% от остатка задолженности по кредиту за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за установленным сроком исполнения, до дня фактического исполнения обязательства.

6.6. В случае нарушения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором (за исключением обязательств, ответственность за которые прямо урегулирована иными положениями настоящего Договора), Банк вправе взыскать с Заёмщика штраф в размере 0,1% от остатка задолженности по кредиту за каждый факт нарушения.

## **VII. ЗАЕМЩИК ИМЕЕТ ПРАВО:**

7.1. Получать средства по настоящему договору на условиях и в суммах, оговоренных настоящим Договором.

7.2. Досрочно погашать сумму основного долга по кредиту с учетом начисленных, но не оплаченных процентов на дату досрочного погашения за период фактического пользования кредитом, а также другие платежи по кредиту.

7.3. Высвободить из состава обеспечения по кредиту имущество по согласованию с Банком.

7.4. На бесплатной основе отказаться от получения кредита после заключения настоящего договора и до получения Заёмщиком кредита по настоящему договору.

7.5. Досрочно погасить кредит в любое время без оплаты каких-либо штрафов за досрочное погашение кредита.

7.6. Взыскать с Банка штраф в размере 1 БРВ в случае не предоставления или несвоевременного предоставления кредита по вине Банка.

## **VIII. ДОСРОЧНОЕ ВЗЫСКАНИЕ КРЕДИТА**

8.1. Банк имеет право потребовать от Заёмщика незамедлительного, досрочного погашения суммы кредита и других причитающихся платежей, а также обратиться в суд с соответствующим иском о досрочном взыскании, в случае если происходит и продолжается любое из следующих событий:

а) Заёмщик утратил способность погашать либо не погашает свои долги в сроки их погашения по кредиту и это событие продолжается в течение 60 календарных дней с момента нарушения срока погашения;

б) Заёмщик не выполняет свои обязательства по данному Договору (включая не осуществление оплаты по графику платежей) и/или по любому другому соглашению, включая, договора залога, поручительства и иные соглашения, и если это будет продолжаться в течение 5 (пяти) рабочих дней после того, как Банк известит Заёмщика о невыполнении;

в) происходит невыполнение обязательств в отношении какой-либо задолженности Заёмщика (кроме как по Кредиту) или согласно какому-либо договору, по которому существует непогашенная в установленный срок какая-либо такая задолженность Заёмщика;

г) обеспечение по кредиту или какая-либо из частей обеспечения теряет свою юридическую силу в отношении обязательств по настоящему Договору;

д) любые государственные органы проводят конфискацию, национализацию, или другими способами экспроприируют все или любую значительную часть имущества или других активов

Заемщика, или его уставного капитала, или принимают на хранение или под контроль имущество или другие активы Заемщика, или его бизнеса, операций или уставного капитала, или предпримут любое действие для роспуска или прекращения существования Заемщика, или любого действия которое станет препятствием для Заемщика или его служащих при продолжении всей или существенной части бизнеса или операций;

е) в отношении Заёмщика или третьих лиц, каким-либо образом связанных с Заёмщиком, возбуждены иски или производство, в результате которых любое имущество Заёмщика может быть распределено среди его кредиторов.

ё) невыполнения обязательств, указанных в Разделах 4 и 5 в сроки, указанные в данных Разделах;

ж) на имущество Заёмщика обращается взыскание или налагается арест;

з) произошли события, которые могут, по мнению Банка, серьезно повлиять на выполнение платежных обязательств Заёмщика перед Банком;

и) без предварительного письменного уведомления Банка производится уменьшение капитала, реорганизация, слияние, передача имущества, разделение или ликвидация Заёмщика;

к) ухудшилось финансовое состояние Заёмщика по мнению Банка и/или аудиторских компаний;

л) введены законодательные или регулирующие положения, влияющие на способность Заёмщика выполнять любые обязательства по настоящему договору;

м) любые разрешения, лицензии, регистрации, удостоверения и т.п., необходимые для надлежащего исполнения обязательств Заёмщика по настоящему договору потеряли свою силу;

н) Заёмщик стал неспособен выполнять свои платежные обязательства или против него возбуждено дело о банкротстве или Заёмщик объявлен банкротом;

о) Заёмщик не выполнил любое другое обязательство по настоящему договору;

п) любым компетентным органом предприняты любые действия по роспуску или прекращению существования Заёмщика или по приостановлению его операций или произведено любое другое действие, имеющее для Заемщика аналогичное значение.

р) в случае, когда подтверждения Заёмщика, указанные в пункте 13.1. настоящего договора, являются ложными.

## **IX. ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Положения настоящего Договора регулируются исключительно нормами действующего законодательства Республики Узбекистан.

9.2. При возникновении споров по настоящему договору, стороны приложат все усилия для разрешения споров путем переговоров. В случае не достижения взаимоприемлемого и удовлетворяющего стороны решения, спор между ними будет решаться:

- либо в суде по месту нахождения Банка (по адресу, указанному в Разделе «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН» настоящего Договора);
- либо в третейском суде при Торгово-промышленной палате Республики Узбекистан и ее территориальных управлениях;
- либо в третейском суде при Ассоциации третейских судов Узбекистана и ее территориальных филиалах.

9.3. В любом судебном процессе, возникающем в связи с настоящим Договором, документы Банка по любой сумме, причитающейся Банку в соответствии с настоящим договором, должны считаться первичным доказательством того, что такая сумма причитается и подлежит уплате Банку.

9.4. В случаях, предусмотренных законодательством, Заёмщик соглашается с возможностью взыскания Банком задолженности по кредиту на основании исполнительной надписи нотариуса. Настоящий договор и обязательства по нему признаются сторонами достаточным основанием для совершения исполнительной надписи нотариуса.

## **X. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА (ФМО)**

10.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему договору, если оно было вызвано обязательствами

непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия), возникшими после заключения договора, и которые не могли быть предвидены и предотвращены разумными мерами.

10.2. Стороны, для которой наступили действия ФМО, обязаны немедленно известить другую сторону об этом. Сроки исполнения обязательств по настоящему договору переносятся соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы (ФМО), подтвержденными компетентными в каждом случае органами.

## XI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. \_\_\_\_\_.

11.2. \_\_\_\_\_.

## XII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны настоящим Договором принимают на себя обязательства обеспечить строгую конфиденциальность настоящего Договора и не раскрывать его третьей стороне без взаимного согласования, за исключения случаев, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

12.2. Настоящий кредитный Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Заёмщиком всех обязательств перед Банком.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу, хранящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

12.4. Изменение условий Договора производится по дополнительному письменному соглашению сторон, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.5. Настоящим Заёмщик дает свое согласие на предоставление и получение сведений относительно условий заключения, предоставленного обеспечения и исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору в Национальный институт кредитной информации, ООО «Кредитное бюро «Кредитно – информационный аналитический центр» и другие кредитные бюро, а также на основании статьи 10 Закона РУз «О залоговом реестре» дает свое согласие на внесение в реестр информации об имуществе, предоставляемом в качестве обеспечения по получаемому кредиту.

12.6. В случае возникновения споров банковские записи на лицевых счетах Заёмщика будут являться преимущественным доказательством осуществления обязательств Заёмщика и их размеров.

## XIII. ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЗАЁМЩИКА

13.1. Заёмщик настоящим подтверждает, что:

а) он является должным образом созданным и зарегистрированным юридическим лицом по законодательству Республики Узбекистан, обладающим всеми необходимыми специальными разрешениями (лицензиями) на право осуществления своей деятельности;

б) он имеет право собственности или иное вещное право на принадлежащее ему имущество и другие активы;

в) лица, подписавшие договор должным образом уполномочены на это в соответствии с учредительными и иными документами Заёмщика, и Заёмщик имеет право выполнять предусмотренные настоящим договором обязательства, и эти обязательства являются действительными и применимыми для него в соответствии с действующим законодательством;

г) подписание настоящего договора, его исполнение не противоречит законодательству Республики Узбекистан, уставным документам Заёмщика, а также любым другим соглашениям с третьими сторонами, в которых Заемщик является стороной;

д) все необходимые разрешения, лицензии, полномочия, исключения, регистрации, нотариальные заверения и другие действия, необходимые для придания обязательствам Заёмщика законной силы, получены и вступили в действие;

е) против Заёмщика не возбуждено административных и судебных действий и не существует невыполненных обязательств перед третьими сторонами, которые могут в значительной степени повлиять на деятельность Заемщика или выполнение им обязательств по настоящему договору.

#### **XIV. УВЕДОМЛЕНИЕ, НАЗНАЧЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ И ИЗМЕНЕНИЯ**

14.1. Любое уведомление или запрос, требуемые или разрешенные по настоящему Договору, предоставляются в письменном виде. Такое уведомление или запрос будет считаться должным образом переданным или сделанным, когда оно вручено лично, доставлено по почте, телеграфу, по телексу или факсимильной связи стороне, которой оно предназначалось, на любой её адрес, указанный ниже или любой другой адрес, который сторона укажет в письменной форме стороне, предоставляющей или направляющей запрос либо уведомление.

*В УДОСТОВЕРЕНИЕ И ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЧЕГО*, стороны настоящего договора, действуя через уполномоченных должным образом представителей, подписали настоящий договор в городе \_\_\_\_\_ в двух (2) экземплярах на русском языке, каждый из которых считается оригиналом, в день и год, указанный выше.

#### **XV. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

«Банк»:

«Заёмщик»:

**АО «InfinBank»**

\_\_\_\_\_