



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«INVEST FINANCE BANK»

**Консолидированная финансовая отчетность за год,
закончившийся 31 декабря 2024 года, и аудиторское заключение независимых
аудиторов**

Содержание

Аудиторское заключение независимых аудиторов	3
Консолидированный отчет о финансовом положении	8
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	9
Консолидированный отчет о движении денежных средств	10
Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале	12
1. Организация	13
2. Принципы составления финансовой отчетности	14
3. Существенные принципы учетной политики	15
4. Анализ финансовых рисков	23
5. Существенные учетные суждения и оценки	27
6. Денежные средства и их эквиваленты	28
7. Средства в других банках	29
8. Кредиты и авансы клиентам	30
9. Инвестиционные ценные бумаги	35
10. Основные средства, нематериальные активы, активы для продажи и инвестиционная собственность	36
11. Активы в форме права пользования	37
12. Прочие активы	37
13. Средства других банков	39
14. Средства клиентов	39
15. Прочие заемные средства	39
16. Субординированный долг	40
17. Прочие обязательства	40
18. Сверка обязательств, вытекающих из финансовой деятельности	41
19. Акционерный капитал	42
20. Чистый процентный доход	42
21. Чистый комиссионный доход	42
22. Прочий операционный доход	43
23. Административный и операционный расход	44
24. Налог на прибыль	44
25. Дивиденды	45
26. Анализ сегментов	45
27. Политика управления рисками	48
28. Управление капиталом	60
29. Обязательства будущих периодов и условные обязательства	61
30. Раскрытие информации о справедливой стоимости	62
31. Операции со связанными сторонами	64
32. Событие после отчетной даты	65

Консолидированный отчет о финансовом положении

	<i>Прим.</i>	<i>31 декабря 2024 года</i>	<i>31 декабря 2023 года</i>
<i>(в млн УЗС)</i>			
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	6	1 880 361	1 981 404
Средства в других банках	7	33 060	168 289
Кредиты и авансы клиентам	8	8 171 453	6 555 949
Инвестиционные ценные бумаги	9	645 292	3 704
- Обремененные залогом по сделкам «РЕПО»		244 100	-
- Не обремененные залогом по сделкам «РЕПО»		401 192	-
Активы для продажи	10	82 509	35 270
Предоплата текущих обязательств по налогу на прибыль		5 280	2 299
Отложенные налоговые активы	24	49 324	38 081
Основные средства	10	598 843	434 034
Нематериальные активы	10	102 532	89 470
Прочие активы	12	248 937	195 858
Активы в форме права пользования	11	153 701	180 927
Итого активы		11 971 292	9 685 285
Обязательства			
Средства других банков	13	681 080	154 398
Средства клиентов	14	8 912 477	7 468 603
Прочие заемные средства	15	568 619	577 511
Субординированный долг	16	326 149	174 537
Прочие обязательства	17	101 410	58 206
Обязательства по аренде		164 654	195 802
Итого обязательства		10 754 389	8 629 057
Собственный капитал			
Акционерный капитал	19	840 129	638 566
Эмиссионный доход	19	1 853	1 853
Нераспределенная прибыль		374 921	415 809
Итого собственный капитал		1 216 903	1 056 228
Итого обязательства и собственный капитал		11 971 292	9 685 285

Утверждено и подписано от имени Правления:

Нуманова О. А.
Председатель Правления



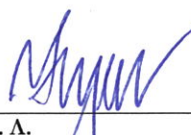
Аллаёрова Д. И.
Главный бухгалтер

30 апреля 2025 года

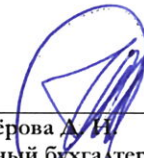
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

<i>(в млн УЗС)</i>	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки	20	1 522 629	1 171 510
Прочие процентные доходы	20	7 384	22 377
Процентные расходы	20	(1 091 665)	(809 125)
Чистая процентная маржа и аналогичные доходы		438 348	384 762
Оценочный резерв под кредитные убытки по долговым инструментам	27	(23 137)	(14 673)
Чистая процентная маржа и аналогичные доходы после создания резерва под кредитные убытки по долговым инструментам		415 211	370 089
Комиссионные доходы	21	363 747	354 413
Комиссионные расходы	21	(110 528)	(72 507)
Чистые доходы, полученные по операциям с иностранной валютой		120 139	101 551
Чистые расходы/доходы от переоценки иностранной валюты		(4 587)	(11 231)
Резерв под обесценение прочих финансовых активов и условных обязательств кредитного характера	12, 29	(1 005)	(17 535)
Прочие операционные доходы	22	16 411	11 523
Административные и прочие операционные расходы	23	(596 385)	(498 330)
Прибыль до налогообложения		203 033	237 973
Расходы по налогу на прибыль	24	(35 321)	(46 637)
Прибыль за год		167 712	191 336
Итого совокупный доход за год		167 712	191 336

Утверждено и подписано от имени Правления:



Нуманова О. А.
Председатель Правления

Аллаёрова А. Н.
Главный бухгалтер

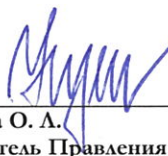
30 апреля 2025 года

Консолидированный отчет о движении денежных средств

<i>(в млн УЗС)</i>	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Денежные потоки от операционной деятельности			
Проценты полученные		1 389 477	1 151 458
Проценты уплаченные		(1 079 243)	(760 356)
Комиссии полученные		378 569	327 167
Комиссии уплаченные		(110 528)	(67 823)
Чистые поступления по операциям с иностранной валютой		120 139	102 233
Прочие полученные операционные доходы		12 518	9 594
Уплаченные расходы на содержание персонала		(291 338)	(239 077)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		(185 054)	(161 530)
		234 540	361 666
Денежные потоки, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах			
<i>Чистый (прирост)/ снижение по:</i>			
- средствам в других банках		135 197	(6 000)
- кредитам и авансам клиентам		(1 482 949)	(1 558 285)
- прочим активам		(28 816)	(85 700)
<i>Чистый прирост/ (снижение) по:</i>			
- средствам других банков, включая средствам по сделкам с «РЕПО»		526 491	(54 271)
- средствам клиентов		1 314 439	1 585 421
- прочим обязательствам		2 062	(11 853)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		700 964	230 978
Уплаченный налог на прибыль		(49 545)	(42 616)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности		651 419	188 362
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Выбытие инвестиционных ценных бумаг		184 301	409 734
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, включая приобретение долевых инструментов		(782 703)	(407)
Поступления от продажи основных средств		7 147	3 763
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(216 418)	(185 221)
Дивиденды полученные		-	1 929
Чистые денежные средства, (использованные в) / полученные от инвестиционной деятельности		(807 673)	229 798
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Получение прочих заемных средств	18	492 101	491 848
Погашение прочих заемных средств	18	(514 329)	(326 611)
Получение субординированного долга	18	151 332	95 947
Погашение субординированного долга	18	(10 000)	(4 500)
Эмиссия обыкновенных акций	18	201 563	138 566
Платежи в отношении обязательств по аренде	18	(70 770)	(86 480)
Дивиденды уплаченные	18, 19, 25	(208 601)	(139 654)
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности		41 296	169 116

<i>(в млн УЗС)</i>	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и эквиваленты денежных средств		14 383	36 419
Влияние изменений в ожидаемых кредитных убытках на денежные средства и эквиваленты денежных средств		(469)	(385)
Чистый (отток)/прирост денежных средств и эквивалентов денежных средств		(101 043)	623 310
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало года		1 981 404	1 358 094
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец года		1 880 361	1 981 404

Утверждено и подписано от имени Правления:


Нуманова О. А.
Председатель Правления




Аллаёрова Д. И.
Главный бухгалтер

30 апреля 2025 года

Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале

	Прим.	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал
Остаток на 1 января 2023 года		500 000	1 853	364 473	866 326
Операции с акционерами					
Эмиссия акций	19	138 566	-	-	138 566
Выплата дивидендов	25	-	-	(140 000)	(140 000)
Итого операции с акционерами		138 566	-	(140 000)	(1 434)
Совокупный доход					
Прибыль и общий совокупный доход за год		-	-	191 336	191 336
Итого совокупный доход				191 336	191 336
Остаток на 31 декабря 2023 года		638 566	1 853	415 809	1 056 228
Операции с акционерами					
Эмиссия акций	19	201 563	-	-	201 563
Выплата дивидендов	25	-	-	(208 600)	(208 599)
Итого операции с акционерами		201 563	-	(208 600)	(7 036)
Совокупный доход					
Прибыль и общий совокупный доход за год		-	-	167 712	167 712
Итого совокупный доход				167 712	167 712
Остаток на 31 декабря 2024 года		840 129	1 853	374 921	1 216 903

Утверждено и подписано от имени Правления:

Нуманова О. А.
 Председатель Правления



Алаброва Д. Н.
 Главный бухгалтер

30 апреля 2025 года