

микроқарзнинг тўлиқ
қиймати

йиллик

%

Микроқарз бериш
Шартномаси № 2025-КД-____ - _____

_____ ш.

2025й.

«_____»

Қуйида «Банк» деб аталувчи «InfinBank» АЖ _____ филиалининг
_____.____.____ йилдаги № _____ - сонли ишончномасига асосида фаолият юритувчи
_____ шахсида бир томондан, ва

Қуйида «Қарз оловчи» деб аталувчи Ўзбекистон Республикаси фуқароси
_____, _____.____ йилда туғилган (Pasport: _____,
берилган вақти _____.____ йилда _____ ИИБ
томонидан берилган), бошқа томондан, мазкур Шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар.

I. Шартнома предмети

1.1. Банк Қарз оловчига мазкур Шартномада кўзда тутилган шартларда _____
(_____) сўм миқдорида микроқарз (кейинчалик матнда – қарз)
тақдим этиш мажбуриятини олади.

1.2. Қарзнинг тўлиқ қиймати миқдори: йиллик 23,99 (Йигирма уч бутун юздан тўқсон
тўққиз) %. Ушбу шартномани имзолаш билан Қарз оловчи қарзнинг тўлиқ қийматини ҳисоблаб
чиқишда ҳисобга олинadиган қарз оловчининг барча тўловлари ҳақида хабардор эканлигини
тасдиқлайди.

1.3. Қарз оловчи мазкур шартномада кўзда тутилган шартларда олинган қарзни қайтариш ва у
бўйича фоизларни тўлаш мажбуриятини олади.

1.4. Олинган қарзни ҳисобга олиш учун Банк Қарз оловчига № 14931 _____ 100
рақамли ссуда ҳисобини очади.

1.5. Қарз оловчи қарздан фойдаланиш жараёнида микромолиялаштириш тамойилларига, яъни
муддатлилик, қайтаришлик, тўловлилик, таъминланганликка амал қилиш мажбуриятини олади.

II. Шартнома муддати

2.1. Шартноманинг амал қилиш муддати – Томонлар тарафидан мазкур Шартнома бўйича барча
мажбуриятлар тўлиқ бажарилгунга қадар.

2.2. Охирги траншни сўндириш санаси – 20 _____ йил «_____» _____.

III. Шартнома нархи

3.1. Қарз оловчи қарздан фойдаланганлик учун фоизларни Банкка тўлаш мажбуриятини олади:

3.1.1. Қарздан фойдаланиш муддати доирасида (мазкур Шартнома билан шартланган 4.2-бандда
кўрсатилган қарзни узиш муддатлари келгунича) – йиллик 24.99%;

3.1.2. мазкур Шартноманинг 4.2-бандида кўрсатилган кредитни қайтариш муддатлари
бузилганида:

- Кредит бўйича асосий қарзни қайтариш муддати бузилган кундан бошлаб, кредитнинг муддати ўтган қарздорлигига нисбатан мазкур Шартноманинг 3.1.1. - бандида белгиланган фоиз устамаси 3 (уч) барабарга оширилган ҳолда ҳисобланади;

- Кредит бўйича асосий қарзни қайтариш муддати бузилган кундан бошлаб кредитни қайтариш 90 (тўқсон) календарь кун ва ундан ортиқ муддатга кечиктирилганда мазкур Шартноманинг 3.1.1. - бандида белгиланган ўрнатилган фоиз устамаси 3 (уч) барабарга оширилади ва кредит бўйича муддатли асосий қарз қолдиғига нисбатан ҳисобланади.

3.2. Қарздан фойдаланганлик учун фоизлар Қарз олувчига тегишли ҳисоб-китобни тақдим этадиган Банк томонидан ҳисобланади.

3.3. Фоиз устамаси тури (кераклиги белгилансин):

- ўзгармас ☐
- ўзгарувчи фоиз устамаси ☐

3.4. Қарзнинг асосий суммаси ва фоизларини тўлаш усули (кераклиги белгилансин):

- дифференциал ☐
- аннуитет ☐

IV. Ҳисоб-китоблар тартиби

4.1. Банк Қарз олувчига мазкур Шартномада кўзда тутилган шартларда қарз тақдим этади.

4.2. Қарз олувчи қарз бўйича асосий қарз ва қарздан фойдаланганлик учун ҳисоблаб ёзилган фоизларни мазкур Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланган илова қилинадиган Тўловлар жадвалига (1-Илова) мувофиқ ҳар ойлик тўловларни амалга ошириш йўли билан сўндиради. Қарз бўйича асосий қарз ва фоизлар ўз вақтида тўланмаганида, Қарз олувчи қарз сўндирилишини таъминлайдиган чораларни кўриши шарт. Акс ҳолда, Банк кредитлашни тўхтатиш ҳамда қарз ва ҳисоблаб ёзилган фоизларни муддатидан олдин ундириш ҳуқуқига эга.

4.3. Қарз олувчи Банкка қарздан фойдаланганлик учун мазкур Шартноманинг 3-бўлимида белгиланган фоизларни ҳар ойда тўлов жадвалга мувофиқ асосий қарзни сўндириш кунда тўлайди. Фоизлар ссуда ҳисобида акс этган тўловлар бўйича дебетлаш кунидан бошлаб ҳисобланади.

4.4. Агар фоизларни тўлаш ва асосий қарз суммасини сўндириш кунини олиш ёки байрам кунига тўғри келса, унда тўлаш дам олиш ёки байрам кунларидан кейинги кунга кўчирилади.

4.5. Агар Қарз олувчи ссуда қарздорлигини мазкур Шартномада белгиланган муддатларда ўз вақтида сўндирмаса, Қарз олувчи мазкур Шартноманинг 3.1.2-бандига мувофиқ ссудадан фойдаланганлик учун фоизларни тўлайди.

4.6. Қарздан фойдаланганлик учун фоизлар йилдаги 365 кун ҳисобидан қарзнинг ҳақиқий қолдиғига ҳисобланади.

4.7. Қарз олувчидан қарзнинг жорий тўлови учун қарзни қайтариш жадвалида белгиланган суммага нисбатан кўп маблағ келиб тушса, у ҳолда Банк, Қарз олувчининг тегишли аризасига кўра, келиб тушган маблағнинг ортиқча қисmini Қарз олувчининг қарзнинг асосий қарзини сўндиришга йўналтиради ҳамда қарз суммасини қайта ҳисоблайди.

V. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

5.1. Банкнинг мажбуриятлари:

5.1.1. Қарз олувчи томонидан молиялаштиришни очиш учун зарур бўлган барча шартлар бажарилган вақтдан бошлаб 3 иш кунини ичида Қарз олувчига ушбу шартномада қайд этилган миқдорда ва шартларда қарз бериш;

5.1.2. Қарз олувчига берилган қарз бўйича барча зарур ахборотни тақдим этиш.

5.1.3. Агар қарзни қайтариш жадвали расмийлаштирилгандан сўнг қарз бўйича молиялаштиришни бошлаш муддатлари ёки шартномада кўзда тутилган ўзгарувчан фоиз устамаси ўзгариши, қарз шартномасининг шартлари томонлар ўртасида қайта кўриб чиқилиши (шу жумладан, кредитнинг реструктуризация қилиниши), Қарз олувчи томонидан қарз қисман муддатидан олдин

сўндирилиши муносабати билан қарз бўйича тўловларни амалга ошириш саналари ва муддатлари ёки оралиқ қарз тўловларининг миқдорлари ўзгарганда Банк қарзни қайтариш жадвалини янгидан расмийлаштириб, Қарз олувчига тақдим қилади.

Бунда, қарзни қайтариш жадвали янгидан расмийлаштирилиши билан ундан олдин мавжуд бўлган қарзни қайтариш жадвали ўз кучини йўқотади.

5.2. «Қарз олувчи» нинг мажбуриятлари:

5.2.1. Қарз бериладиган пайтга қадар Банкка таъминот тақдим этиш;

5.2.2. Олинган қарзни қарзни сўндириш жадвалида кўзда тутилган муддатларда сўндириш;

5.2.3. Қарздан фойдаланганлик учун Банкка фоизларни ҳар ойда мазкур Шартномада кўзда тутилган миқдорда ва муддатларда тўлаш;

5.2.4. Банк томонидан кафиллик шартномаси тузилган тақдирда ва кафил томонидан Қарз олувчининг тўлов мажбуриятлари бажарилганида, 1 (бир) банк куни ичида кафилга у томонидан бажарилган мажбуриятлар суммасини тўлаш;

5.2.5. Банкка Қарз олувчининг талаб қилиб олингунча депозит ҳисобварақларидан, шунингдек бошқа ҳисобварақларидан (карта ҳисобварақларидан), агар мавжуд бўлса ёки келгусида очилса, қарз бўйича қарздорликни, шу жумладан асосий қарз, тўланиши талаб қилинган фоизлар ва пеня бўйича қарздорликни сўндиришга пул маблағларини ҳисобдан чиқаришнинг чақириб олишсиз ва сўзсиз ҳуқуқини бериш.

5.2.6. Банкка 3 (уч) календарь куни ичида яшаш жойи, иш жойи, фамилияси ёки исми, мобил телефон рақами, иш жойи телефон рақами, прописка манзили ўзгарганлиги, қарз ажратишда банкка тақдим қилинган шахсни тасдиқловчи ҳужжатдаги ўзгаришлар ҳақида ҳамда Қарз олувчининг мазкур Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришга таъсир кўрсатишга қодир бўлган бошқа маълумотлар ва ҳолатлар ҳақида маълум қилиш.

5.2.7. Суғурта қилиш, гаров шартномасини нотариал расмийлаштириш, кафолат (кафиллик) олганлик учун кафолат (кафиллик)га тўлаш билан боғлиқ харажатлар қийматини тўлаш ва бошқ.

5.2.8. Гаров шартномаси расмийлаштирилган тақдирда Банкнинг дастлабки сўровига кўра Банкнинг вакилларига гаровга қўйилган гаров предметининг амалдаги ҳолатини текшириш имкониятини таъминлаш.

5.2.9. Банк чақирувига кўра банк ҳудудида ёки Қарз олувчи яшаш манзилида банк вакиллари билан шахсан кўришиш.

5.3. Банк қуйидаги ҳуқуқларга эга:

5.3.1. Мазкур Шартноманинг амал қилиш муддати давомида Қарз олувчининг молиявий аҳволини ўрганиш ва Қарз олувчи томонидан ўз зиммасига олинган мажбуриятларнинг бажарилишини назорат қилиш;

5.3.2. Банкка мазкур Шартнома бўйича ўз талабларини қондириш учун зарур бўлган, картҳисоб(лар)да ҳисобга олинадиган Қарз олувчининг барча банклардаги ҳамма ҳисобларидан акцептсиз ва тортишувга ўрин қолдирмайдиган тартибда пул маблағларини ечиб олиш. Қарз олувчи эса ушбу билан Банкка ечиб олиш ҳуқуқини беради ва келгусида ҳеч қандай эътирозларга эга бўлмайди. Шу муносабат билан Қарз олувчи Қарз олувчининг Ўзбекистон Республикасининг исталган банкларида очилган барча ҳисобварақлари ва банк карталаридан Банкка тўланиши лозим бўлган суммаларни Банк томонидан автоматик тарзда ечиб олинишига розилик беради, автоматик ечишга Банкка топшириқ ва ваколат беради. Автоматик сўндириш хизмати Қарз олувчи қарз олган пайтдан бошлаб Банк томонидан фаоллаштирилади, Қарз олувчи эса Банкдан ушбу хизматни ихтиёрий равишда олишига розилик билдиради ва тасдиқлайди;

5.3.3. Ундирувни Қарз олувчининг бошқа мулкига қаратиш;

5.3.4. Қуйидаги ҳолларда қарзни муддатидан олдин узишни талаб қилиш:

- Қарз олувчидан томонидан қарз ва/ёки у бўйича ҳисобланган фоизларни икки ва ундан ортиқ марта сўндириш муддатлари бузилганида;
- Қарз олувчи ссуда олиш мақсадида Банкка ссуда тақдим этиш ҳақида қарор қабул қилиш учун ҳал қилувчи ҳисобланган масалалар бўйича сохта ёки тўлиқ бўлмаган маълумотларни тақдим этгани аниқланганида;
- Қарз олувчи томонидан мазкур Шартнома бўйича бошқа мажбуриятлар бузилганида.

5.3.5. Қарз олувчи томонидан ушбу шартнома бўйича мажбуриятлари лозим даражада бажарилмаган тақдирда, шунингдек гаров шартномаси тузилган тақдирда Банк қарздорликни гаровга қўйилган мол-мулк ҳисобига суддан ташқари тартибда ундириб олишнинг сўзсиз ҳуқуқига эга бўлади.

5.3.6. Агар ушбу Шартномага биноан амал қилиши лозим бўлган суғурта шартномаси Қарз олувчи томонидан суғурта мукофотлари тўланмаслиги оқибатида исталган вақтда ва исталган сабабга кўра амал қилиш кучига эга бўлмаса, у ҳолда Банк шундан кейин ёки ушбу факт давом этаётган исталган вақт мобайнида ўз номидан Қарз олувчи учун бундай мукофотни тўлаб бериш ҳуқуқига эга бўлиши (бирок бундай мажбуриятларга эга эмас) ва Банк зарарни камайтириш учун мақсадга мувофиқ ёки зарур деб топган барча чораларни кўриши мумкин. Бунда Банк тўланган суммани Қарз олувчидан сўзсиз тартибда ундириб олиш ҳуқуқига эга.

5.4. Қарз олувчининг ҳуқуқлари:

5.4.1. Ссуда бўйича қарздорликни муддатидан олдин тўлиқ миқдорда ёки қисман сўндириш;

5.4.2. Исталган вақтда Банкдан унга берилган қарз бўйича зарур ахборотни сўраш.

5.4.3. Мазкур Шартнома тузилганидан кейин ва Қарз олувчи томонидан мазкур Шартнома бўйича қарз олингунга қадар қарз олишдан бепул асосда воз кечиш;

5.4.4. Бирор-бир жаримани тўламасдан қарзни исталган вақтда муддатидан олдин узиш.

VI. Қарз бўйича таъминот

6.1. Мазкур Шартнома бўйича қарз қуйидаги билан таъминланади:

•**Кредит қайтмаслик хатари суғурта полиси** _____
(_____)сўм, бу қарз суммасининг 125 % ни ташкил қилади.

6.2. Қарз олувчи, кафиллик ва бошқа таъминот турлари мавжудлигидан қатъи назар, асосий қарз, фоизлар ва бошқа суммани мазкур Шартнома бўйича белгиланган муддатларда тўлай олмайдиган вазият юзага келганида, Банкка ундирувни гаровга қўйилган (гаров мавжуд бўлган тақдирда) ва бошқа мулкка қаратиш бўйича сўзсиз ҳуқуқни тақдим этади.

6.3. Гаров таъминотини алмаштириш бунга Банкнинг розилиги мавжуд бўлганда амалга оширилади. Қарз олувчи/гаровга қўювчи ташаббуси билан гаров таъминоти алмаштирилган тақдирда, Қарз олувчи гаров таъминотини алмаштириш учун тўланадиган воситачилик ҳақини гаров таъминотини алмаштириш пайтида амалда бўлган миқдорда Банкка тўлаш мажбуриятини олади.

VII. Томонларнинг жавобгарлиги. Шартномани бекор қилиш

7.1. Айбдор томон мазкур Шартномадан келиб чиқадиган мажбуриятларнинг бажарилмагани ёки тегишли тарзда бажарилмагани билан етказилган зарарларни жабрланган томонга қоплаши шарт.

7.2. Банк қуйидаги ҳолатларда мазкур шартномани суд тартибида бекор қилиш ва Қарз олувчидан ссуда қарздорлигини муддатидан олдин сўндириш ва ҳисобланган фоизларни тўлашни талаб қилиш ҳуқуқига эга:

а) Қарз олувчи асосий қарзни ва ҳисобланган фоизларни сўндириш муддатларини бузса ёки мазкур шартномадан келиб чиқадиган бошқа мажбуриятларни икки ва ундан ортиқ марта бажармаса;

б) ссуда маблағларини тўлиқ тўлашдан олдин ёки мазкур Шартноманинг амал қилиш муддати давомида Қарз олувчининг молиявий ва мулкӣ ҳолати сезиларли даражада ёмонлашган бўлса;

в) Қарз олувчи ссуда олиш мақсадида Банкка ссуда тақдим этиш ҳақида қарор қабул қилиши учун ҳал қилувчи ҳисобланган масалалар бўйича сохта ёки тўлиқ бўлмаган маълумотларни тақдим этган бўлса;

г) мазкур шартномада ва Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигида кўзда тутилган бошқа ҳолатларда.

7.3. Қарз олувчи қарз ва у бўйича фоизларнинг ўз вақтида ва тўлиқ қайтарилиши учун, шунингдек Қарз олувчи томонидан ўз мажбуриятларининг бажарилмагани ёки тегишли тарзда бажарилмагани туфайли юзага келган Банкнинг қарзни ва бошқа зарарларни ундириш бўйича суд харажатларини қоплаш учун ўзининг бор мулки билан Банк олдида жавоб беради.

7.4. Қарз олувчи Банкка Қарз олувчи томонидан қарз бўйича таъминотни сотиш ҳамда ундирувни Қарз олувчининг бошқа мулкига қаратиш бўйича тортишувга ўрин қолдирмайдиган ҳуқуқни тақдим этади.

7.5. Банкнинг айби билан қарз маблағларини бериш мажбурияти бажарилмаганлиги ёки ўз вақтида бажарилмаганлиги учун Банк 1 БҲМ миқдорида жарима тўлайди.

VIII. Форс-мажор ҳолатлари (ФМХ)

8.1. Томонлардан ҳеч бири мазкур шартнома бўйича ўз мажбуриятларини тўлиқ ёки қисман бажармаганлик учун, агар бу бажармаганлик шартнома тузилганидан кейин юзага келган ҳамда уларни олдиндан кўра олиш ва оқилона чоралар билан олдини олишнинг имкони бўлмаган енгиб бўлмас куч ҳолатлари (сув тошқини, ёнғин, зилзила ва бошқа табиий офатлар) туфайли келиб чиққан бўлса, жавобгар бўлмайди.

8.2. ФМХ таъсири қайси Томонда юзага келган бўлса, шу Томон бу ҳақда зудлик билан бошқа томонни хабардор қилиши шарт. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддатлари енгиб бўлмас куч ҳолатлари (ФМХ) амал қиладиган вақтга мутаносиб муддатга кўчирилади.

IX. Бошқа шартлар

9.1. Шахсий маълумотлар тўғрисидаги қонунчилик талабларига мувофиқ, Қарз олувчи Банкка ўз фаолиятини юритиш, Банк томонидан мазкур Шартнома шартларини бажариш ҳамда ЎзР қонунчилигига зид бўлмаган бошқа мақсадларда Банк томонидан Қарз олувчининг ҳар қандай шахсий маълумотларига ишлов бериш ва улардан фойдаланишга муддатсиз розилигини тақдим этади.

9.2. Ушбу билан Қарз олувчи Банкдан ушбу шартнома шартлари бажарилиши бўйича эслатмалар, банк хизматларини тарғиб қилиш билан боғлиқ реклама материалларини бевосита алоқани амалга ошириш йўли билан, барча алоқа воситаларидан, шу жумладан, почта тарқатмаси, СМС-тарқатма, овозли тарқатма, электрон хатлар тарқатмаси ва ҳ.к.дан фойдаланган ҳолда, аммо улар билан чекланмасдан, олишга ўз розилигини билдиради.

9.3. Қарз ва унга ҳисобланган фоизлар Қарз олувчи томонидан ўз вақтида тўланмаган тақдирда, Қарз олувчининг кредит тарихида мажбуриятлар ўз вақтида бажарилмаганлиги тўғрисида маълумотлар шаклланади ва бу эса ўз навбатида келгусида Қарз олувчи томонидан кредит ташкилотларидан кредит олиш имконияти пасайишига сабаб бўлиши мумкин.

9.4. Қарз олувчи қуйидагиларни тан олади ва розилик беради:

- Суғурта натижасида қопланган зарар учун жавобгар бўлган Қарз олувчига нисбатан Банкнинг талаб қилиш ҳуқуқи тўланган сумма доирасида суғурта товонини тўлаган суғурталовчига ўтади;
- Банк Суғурталовчига барча ҳужжатлар ва далилларни топшириши ва Суғурталовчига ўтган талаб қилиш ҳуқуқини амалга ошириши учун зарур бўлган барча маълумотлардан хабардор қилиши шарт.

9.5. Ушбу шартнома бўйича хабарномалар, эътирозномалар Қарз олувчига шахсан, почта ёки электрон алоқа воситалари ва бошқа коммуникация каналлари орқали топширилиши мумкин.

9.6. Мазкур Шартномада кўзда тутилмаган ҳолатларда Томонлар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига таянади.

9.7. Мазкур Шартнома бўлимларининг сарлавҳалари фақат ҳаволалар қулайлиги учун хизмат қилади, улар Томонларнинг ниятларини аниқлаш ёки изоҳлаш учун мўлжалланмаган, шунингдек улар мазкур Шартнома бандлари ва мазмунини ўзгартирмайди ва уларга ҳеч қандай тарзда таъсир қилмайди.

9.8. Мазкур Шартнома Банк ва Қарз олувчи томонидан имзоланганидан кейин кучга киради ва Қарз олувчининг Банк олдидаги мажбуриятлари тўлиқ бажарилгунга қадар амал қилади.

9.9. Мазкур Шартнома ёки у муносабати билан келиб чиқиши мумкин бўлган барча низоларни томонлар музокаралар йўли билан ҳал қилишга ҳаракат қиладилар. Агар томонлар келишувга эришмаса, улар ўртасидаги низо Банк ихтиёрига қўра:

- ё Банк (агар кредит Банк филиали томонидан берилган бўлса, Банк филиали) жойлашган манзил бўйича судда;
- ёки Ўзбекистон Республикаси ССП ёхуд Ўзбекистон Республикаси ССП Тошкент шаҳар бошқармаси қошидаги ҳакамлик судида ҳал этилади.

9.10. Шартнома шартларини ўзгартириш, уни узайтириш ёки келишилган ҳолда муддатидан олдин бекор қилиш ишлари Томонларнинг қўшимча ёзма келишуви бўйича амалга оширилади, мазкур Шартноманинг 7.2-бандида тилга олинган ҳолатлар бундан мустасно.

9.11. Мазкур Шартномага барча иловалар ва қўшимчалар унинг ажралмас қисми ҳисобланади.

9.12. Мазкур Шартнома икки нусхада, Банк ва Қарз олувчи учун бир донадан тузилди. Барча намуналар бир хил юридик кучга эга.

Х. Томонларнинг реквизитлари

«Банк»:	«Қарз олувчи»:
АЖ "INVEST FINANCE BANK"	
Манзил: _____	_____
р/с.._____, МФО _____	
ИНН _____. Тел: (____) _____	MANZIL. _____
Филиал бошқарувчиси:	Pasport: __ ____,
_____ .-. .	_____, ИВ,
	__ . __.20__ й.
Бош ҳисобчи:	Фуқаро:
_____	_____
Банк ҳуқуқшуноси: _____	