

**“InFinBank” АЖ****Бошқарув Раиси****Нужанова О.Л.**

Ф.И.О.

Имзо

Сана

(“InFinBank” АЖ Бошқарувининг2024 йил “22” 02 даги 35-
сонли Баённомаси)Рўйхат рақами ТП 194/1-сонли
2024 йил “22” 02

**“InFinBank” АЖ нинг корпоратив кредитлаш
бўлинмалари томонидан амалга ошириладиган
кредит операциялари бўйича таъминотни
қабул қилиш тартибига**

1-сонли қўшимчаТП-194/1

**Дополнение №1 к Порядку принятия
обеспечения по кредитным операциям,
осуществляемым подразделениями
корпоративного кредитования**

АО «InFinBank»ТП-194/1

Мазкур ҳужжат “InFinBank” АЖ нинг мулки ҳисобланади. Ушбу ҳужжатнинг мазмунини сифат бўйича раҳбарият вакили билан олдидан келишилмаган ҳолда тўлиқ ёки қисман қайта чоп этилиши ёки банк ходимлари бўлмаган учинчи шахсларга берилиши мумкин эмас. Ҳар қандай ушартиришлар асл нусхага ва фақат ушбу ҳужжатнинг назорат қилинадиган нусхаларига қилинади.

Данный документ является собственностью АО «InFinBank». Содержание данного документа не может воспроизводиться целиком или по частям, либо передаваться третьим лицам, не являющимся сотрудниками Банка, без предварительного согласования с Представителем Руководства по Качеству. Любые изменения вносятся в оригинал и только в контролируемые копии настоящего документа

1. Ўзбекистон Республикаси Марказий банки Бошқарувининг Банк номи ўзгарганлиги тўғрисидаги Қарорига (15.04.2023 йилдаги 10/06-сонли) мувофиқ ушбу ҳужжат матнида Банк номи қуйидагича ўзгартирилсин:

Эски тахрир/Предыдущая редакция	Янги тахрир/Новая редакция
Чет эл капитали иштирокидаги “Invest Finance Bank” акциядорлик тижорат банки (АТБ “InFinBank”)	“Invest Finance Bank” акциядорлик жамияти (“InFinBank” АО)

“InFinBank” АЖ нинг корпоратив кредитлаш бўлинмалари томонидан амалга ошириладиган кредит операциялари бўйича таъминотни қабул қилиш тартибида 6.5.2. ва 6.5.3. бандлар қуйидаги тахрирда баёни этилсин: 6.5.2. Гаров таъминоти сифатида хизмат қилиши мумкин бўлган мулк қуйидагиларни ўз ичига олади: • Аниқ идентификациялаш мумкин бўлган ва биргаликда ёки алоҳида реализация қилиш мумкин бўлган бинолар ва иншоотлар, шу жумладан: – тижорий кўчмас мулк (ишлаб чиқариш объектлари, офислар, дўконлар, омборхоналар ва ҳ.к.); – турар-жой уйлари ва квартиралар, улар бошқа шахслар билан умумий улушли ёки биргаликда мулк эгалигида бўлмаган, шунингдек уларда рўйхатдан ўтказилган шахслар бўлмаган ҳолатда. – Пудрат ташкилоти эгалик ҳуқуқида бўлган, кадастр ҳужжатлари мавжуд, кўп квартирали ва уй-жойларни турар жой сифатида сотувга тайёр бўлган хонадонларни фақатгина ушбу лойиҳа доирасидаги уйлари қурилиш ишларини якунлаш мақсадида ажратилган кредитларнинг гаров таъминоти сифатида қабул қилинган ҳолатда; – қурилиши тугалланмаган объектлар, ушбу қурилиши тугатилмаган объект қурилишини якунлаш учун тақдим қилинадиган кредит бўйича таъминот сифатида қабул қилинган ҳолатда; – қурилиш ишлари якунланганлик даражаси 80% дан юқори бўлган қурилиши тугалланмаган тижорий кўчмас мулк, тегишли ҳуқуққа эга органларнинг ҳулосаси асосида	В Порядке принятия обеспечения по кредитным операциям, осуществляемым подразделениями корпоративного кредитования АО «InFinBank» пункты 6.5.2. и 6.5.3. изложить в следующей редакции: 6.5.2. Имущество, которое может служить залоговым обеспечением включает в себя: • Здания и сооружения, которые могут быть четко идентифицированы и реализованы в комплексе или отдельно, в том числе: – коммерческая недвижимость (производственные объекты, офисы, магазины, складские помещения и т.д.); – жилые дома и квартиры, при условии, что они не находятся в общей долевой или совместной собственности с другими лицами, а также в них нет зарегистрированных лиц. - Многоэтажные жилые дома, принадлежащие застройщику, имеющие кадастровую документацию, с готовыми к реализации квартирами, могут рассматриваться только в качестве обеспечения по кредиту, предоставляемому на завершение строительства по проекту в состав которого эти дома входят. – объекты незавершенного строительства, при условии, что принимаются в качестве обеспечения по кредиту, предоставляемому на завершение строительства данного объекта незавершенного строительства; – коммерческая недвижимость незавершенная строительством с процентом завершенности строительных работ более 80%, при условии подтверждения степени завершенности в
---	--

қурилиш ишлари якунланганлик даражаси тасдиқланган ҳолатда; • Транспорт воситалари ва махсус техника; • Ускуналар ва коммуникация иншоотлари; • Айланмадаги товарлар (товарлар, тайёр маҳсулот, хом ашё, материаллар); • Гаровга қўювчиларга эгалик ҳуқуқи асосида тегишли бўлган ер участкалари; Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига асосан Банк манфаатларини қондирадиган бошқа мулклар.	заключением соответствующих инстанций, имеющих на то право; • Транспортные средства и специальная техника; • Оборудование и коммуникационные сооружения; • Товары в обороте (товары, готовая продукция, сырье, материалы); • Земельные участки, принадлежащие залогодателям на основе права собственности; • Другое имущество в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, удовлетворяющие интересы Банка;
6.5.3. Банк қуйидагиларни гаров сифатида қабул қилмайди: • Фойдаланишга яроқсиз бинолар ва иншоотлар ҳамда эскирганлик даражаси юқори бўлган мол-мулклар; • Қурилиш жараёнида бўлган ва кредит бўйича гаров сифатида тақдим этилган қурилиш объекти бўлмаган кўп квартирали турар жой объекти; • Қурилиш ишлари якунланганлик даражаси 80% дан кам бўлган ва гаров сифатида тақдим этилаётган кредит бўйича қурилиш объекти бўлмаган тижорий мулклар; • Ягона ер участкасида жойлашган ва турли мулкдорларга тегишли бўлган иморатлар; • Турар-жой уйлари ёки квартиралар, ушбу турар-жой уйи ёки квартирада рўйхатдан ўтказилган шахслар бўлган ҳолатда; • Бошқа шахслар билан умумий улушли ёки биргаликда мулк эгалигида бўлган турар-жой уйи ёки квартира; • Моддий бўлмаган активлар (савдо маркалари, ноу–хау, инжиниринг ва ҳ.к.); • Ишлаб чиқарилган муддати 7 (етти) йилдан кўп бўлган автотранспорт воситалари (мулк қўшимча таъминот сифатида қабул қилинаётган ҳолатлар бундан мустасно); • Ишлаб чиқарилган муддати 5 (беш) йилдан кўп бўлган электротранспорт воситалари	6.5.3. Банк не принимает в залог: • Здания и сооружения, не пригодные к эксплуатации и имущество с высокой степенью износа. • Многоквартирные жилые дома, незавершенные строительством и не являющиеся объектом строительства по кредиту, в качестве обеспечения по которому они предлагаются. • Коммерческая недвижимость с процентом завершенности строительных работ менее 80% и не являющаяся объектом строительства по кредиту, в качестве обеспечения по которому она предлагается; • Строения, находящиеся на едином земельном участке и принадлежащие разным собственникам; • Жилой дом или квартиру, в случае если в данном жилом доме или квартире имеются зарегистрированные лица; • Жилой дом или квартиру, находящиеся в общей долевой или совместной собственности с другими лицами; • Нематериальные активы (торговые марки, ноу–хау, инжиниринг и т.п.); • Автотранспортные средства сроком выпуска свыше 7 (семи) лет (за исключением случаев, когда имущество принимается в качестве дополнительного обеспечения); • Электротранспорт сроком выпуска свыше 5 (пяти) лет (за исключением случаев, когда

(мулк қўшимча таъминот сифатида қабул қилинаётган ҳолатлар бундан мустасно); • Ишлаб чиқарилган муддати 7 (етти) йилдан кўп бўлган юк ташувчи автотранспорт воситалари ва махсус техника (мулк қўшимча таъминот сифатида қабул қилинаётган ҳолатлар бундан мустасно); • Ишлаб чиқарилган муддати 7 (етти) йилдан кўп бўлган ускуналар ва коммуникация иншоотлари (мулк қўшимча таъминот сифатида қабул қилинаётган ҳолатлар бундан мустасно). Умумий технологик занжирдан мустақил равишда фойдаланиш имкониятига эга бўлмаган алоҳида ускуна ҳамда ишга лаёқатлилигини аниқлаш имконияти бўлмаган, қисмларга ажратилган ҳолатдаги ускуна (Банк молиялаштириши ҳисобига ишлаб чиқарувчидан ёки расмий вакилдан сотиб олинган янги ускуналар бундан мустасно);	имущество принимается в качестве дополнительного обеспечения); • Грузовые автотранспортные средства и спецтехника сроком выпуска свыше 7 (семи) лет (за исключением случаев, когда имущество принимается в качестве дополнительного обеспечения); • Оборудование и коммуникационные сооружения сроком выпуска свыше 7 (семи) лет (за исключением случаев, когда имущество принимается в качестве дополнительного обеспечения); Отдельное оборудование, являющееся частью технологической цепочки, самостоятельное использование которого невозможно, а так же оборудование в разобранном состоянии, определение работоспособности которого невозможно (за исключением случаев приобретаемого, за счет финансирования Банка, у производителя или официального представителя, нового оборудования);
“InFinBank” АЖ нинг корпоратив кредитлаш бўлинмалари томонидан амалга ошириладиган кредит операциялари бўйича таъминотни қабул қилиш Тартиби” га 3-сонли илова киритилсин ва қуйидаги тахрирда баён этилсин:	В «Порядок принятия обеспечения по кредитным операциям, осуществляемым подразделениями корпоративного кредитования АО «InFinBank»» дополнить Приложение №3 и изложить в следующей редакции:
1. АВВАЛ ҚАБУЛ ҚИЛИНГАН ТАЪМИНОТНИ БОШҚАСИГА АЛМАШТИРИШ ТАРТИБИ	1. ПОРЯДОК ЗАМЕНЫ РАНЕЕ ПОЛУЧЕННЫХ ЗАЛОГОВЫХ ОБЕСПЕЧЕНИЙ
1.1. Лойиха бўйича, аввал қабул қилиниб кейинчалик, бошқа бир турдаги таъминот ёки гаров турига алмаштиришда, алмаштиришга таклиф қилинаётган гаров предмети бозор қийматини аниқлаш учун баҳолаш, банк талабига биноан мустақил баҳолаш ташкилоти томонидан амалга оширилиши лозим. Зарур ҳолатларда, банк лойиха бўйича гаровда бўлган барча гаров предмети, бозор қийматини аниқлаш мақсадида, қайтадан (янгиланган) мустақил баҳоловчининг ҳисоботини талаб қилиши, сўнгра ушбу ҳисоботни ҳаққонийлигини текшириш мақсадида, баҳолаш йўналиши бўйича, банк экспертларининг ҳулосаси олиниши мумкин. 1.2. Дастлабки гаров сифатида қабул	1.1. Для определения рыночной стоимости предмета залога, предлагаемого к замене, по требованию банка должна быть проведена оценка со стороны независимой оценочной организацией. В необходимых случаях банк оставляет за собой право потребовать новый (обновленный) отчет независимого оценщика для определения рыночной стоимости всего текущего залогового обеспечения и произвести экспертных анализ на предмет достоверности данных отчета об оценке. 1.2. Замена ранее принятого залогового

қилинган гаров турини бошқа мол-мулкка ўзгартириш (алмаштириш) кўзда тутилган ҳолларда, фақатгина ўзгартирилаётган (алмаштирилаётган) мол-мулк гаров турига мос бўлган мол-мулклар мавжуд бўлган ҳолларда мутаносиб равишда амалга оширилади. 1.3. Амалиёт бошқармаси ва филиалларга ўрнатилган ваколат доирасига қирувчи лойиҳалар бўйича, аввал қабул қилинган гаровни бошқасига алмаштириш, филиал ва/ёки бошқарма кредит комиссиясининг /кичик Кредит кўмитанинг ижобий қарори мавжуд бўлганда, лойиҳа бўйича мониторинг юритувчи тузилманинг, ҳамда масъул мутахассиснинг гаров предметининг қиймати бўйича, ҳулосалари асосида Банк Бошқарув Раисининг ушбу йўналиш бўйича масъул ўринбосарининг ёзма равишдаги рухсат хати билан амалга оширилади. 1.4. Агар лойиҳани молиялаштириш тўғрисидаги қарор банкнинг Кредит кўмитаси/Банк Бошқаруви ва/ёки Банк Кенгаши томонидан қабул қилинган бўлса, ушбу лойиҳанинг гаров предметини алмаштириш масаласи бўйича якуний қарор, юқоридаги ваколатли органлар томонидан қабул қилинади.	обеспечения по кредиту, осуществляется пропорционально в случаях наличия объектов недвижимости, соответствующих виду обеспечения заменяемого имущества. 1.3. По проектам, профинансированным в рамках установленных полномочий филиалов/ОПЕРУ, замена ранее принятого обеспечения, осуществляется после принятия положительного решения Кредитной комиссии/комитета филиалов/ОПЕРУ и на основании заключения о достоверности данных, определения стоимости объекта в соответствии с внутренними порядками структурного подразделения на ответственного за мониторинг, с письменного разрешения Заместителя Председателя Правления Банка, курирующего данное направление. 1.4. Если решение о финансировании проекта принято Кредитным комитетом /Правлением банка и/или Советом банка, окончательное решение по вопросу о замене обеспечения данного проекта принимается вышеуказанными органами.
2. ТАЪМИНОТ СИФАТИДА АВВАЛ ҚАБУЛ ҚИЛИНГАН МОЛ-МУЛКНИ ОЗОД ЭТИШ ТАРТИБИ	2. ПОРЯДОК ВЫСВОБОЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВ, РАНЕЕ ПРИНЯТОГО В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
2.1. Лойиҳа бўйича кредит қопланган қисмидан ортиқ суммадаги гаров таъминотини гаровдан озод этишда қуйидаги омилларга амал қилиниши шарт: • мижоз томонидан кредит мажбуриятларининг бошланғич қийматидан 30 фоизидан кам бўлмаган миқдорда тўловлар амалга оширилганлигига; • муддати ўтган тўлов/қарздорликлар мавжуд бўлмаслигига; • кредит бўйича охириги тўлов муддати узайтирилмаганлигига (Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонлари ёки фармойишлари, Ўзбекистон Республикаси	2.1. При высвобождении части залогового обеспечения, в случае наличия профицита залога, необходимо учитывать следующие факторы: • что клиент произвел платежи в размере не менее 30 процентов от первоначальной стоимости кредитных обязательств; • отсутствие просроченных обязательств; • конечный срок кредита не был продлен (За исключением проектов, пересмотренные в соответствии с указами или распоряжениями Президента Республики Узбекистан,

Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари, йиғилиш баёнлари қарорлари, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Марказий банки қарорларига мувофиқ қайта кўриб чиқилган лойиҳалар бундан мустасно); • кредитнинг “стандарт” актив сифатида таснифланган бўлишига. Шунингдек, лойиҳа бўйича кредит қисман қопланган қисмидан ортиқ суммадаги гаров таъминотини гаровдан озод этиш масаласи кўриб чиқиладиганда, кредит бўйича мониторингни юритувчи тузилманинг лойиҳа бўйича ҳулосасида, корхонанинг кредит шартномаси/бош келишувда кўрсатилган мажбурият ва талаблар бажарилиши ва бизнес-режа/ТИА кўрсаткичларининг бажарилиш ҳолатлари ёритилиши шарт. 2.2. Лойиҳа бўйича, қабул қилинган таъминот/гаров предмети гаровдан чиқариш (озод этиш) учун, банк яқуний қарор қабул қилиш мақсадида, лойиҳа бўйича гаровда бўлган барча гаров предмети бозор қийматини аниқлаш мақсадида, қайтадан (янгиланган) мустақил баҳоловчининг ҳисоботини талаб қилиши, сўнгра ушбу ҳисоботни ҳаққонийлигини текшириш мақсадида, баҳолаш йўналиши бўйича, банк экспертлари ҳулосаси олиниши ҳамда гаров баҳосини қайта кўриб чиқиши мумкин. 2.3. Амалиёт бошқармаси ва филиалларга ўрнатилган ваколат доирасига қирувчи лойиҳалар бўйича таъминотни гаровдан чиқариш (озод этиш), филиал ва/ёки бошқарма Кредит комиссиясининг/кичик Кредит кўмитанинг ижобий қарори мавжуд бўлганда, лойиҳа бўйича мониторинг юритувчи тузилманинг, ҳамда масъул мутахассиснинг гаров предмети қиймати бўйича ҳулосалари асосида Банк Бошқарув Раисининг ушбу йўналиш бўйича маъсул ўринбосарининг ёзма равишдаги руҳсат хати билан амалга оширилади. Банк томонидан миқдорга қайта ажратилган кредит маблағлари суммаси филиал ваколати суммасидан юқори бўлган ҳоллар бундан мустасно. 2.4. Молиялаштириш тўғрисидаги қарор Банк	постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, решениями протоколов заседаний, а также решениями Центрального банка Республики Узбекистан); • кредит классифицируется как «стандартный» актив. Также при рассмотрении вопроса частичного высвобождения залога, в заключении структурного подразделения ответственного за мониторинг проекта должно включать информацию о выполнении обязательств и требований, указанных в кредитном договоре/генеральном соглашении предприятия, и выполнение показателей бизнес-плана/ТЭО. 2.2. В целях принятия окончательного решения по высвобождению части объекта залога, в необходимых случаях банк оставляет за собой право потребовать новый (обновленный) отчет независимого оценщика для определения рыночной стоимости всего текущего залогового обеспечения и произвести экспертный анализ на предмет достоверности данных отчета об оценке и пересмотр общей залоговой стоимости. 2.3. По проектам, профинансированным в рамках установленных полномочий филиалов/ОПЕРУ, высвобождение части ранее принятого обеспечения, осуществляется с письменного разрешения курирующего Заместителя Председателя Правления Банка, после принятия положительного решения Кредитной комиссии/комитета филиалов/ОПЕРУ и на основании заключения о достоверности данных, определения стоимости объекта в соответствии с внутренними порядками структурного подразделения ответственного за мониторинг. 2.4. Если решение о финансировании проекта
--	--

Кредит қўмитаси/Банк Бошқаруви/Банк кенгаши томонидан қабул қилинган филиаллар лойиҳалари бўйича (филиал Кредит қўмитасининг ижобий қарори мавжуд бўлганда) ва Бош офиснинг лойиҳалари бўйича гаровдан чиқариш (озод этиш) тўғрисидаги якуний қарор, лойиҳа бўйича мониторингни юритувчи тузилманинг ҳулосаси асосида Банк Кредит қўмитаси/Банк Бошқаруви/Банк кенгаши томонидан қабул қилинади. 2.5. Кредит бўйича гаров таъминоти сифатида қабул қилинган мол-мулкни гаровдан чиқариш (озод этиш) бўйича тайёрланадиган ҳулосада хорижий валютада ажратилган кредитлар бўйича валюта курси бўйича йўқотишлар ҳисобга олинган бўлиши шарт.	принмалось Кредитным комитетом/Правлением банка и/или Советом банка, окончательное решение по вопросу о замене обеспечения данного проекта (при наличии положительного решения Кредитного комитета филиала) принимается вышеуказанными органами. 2.5. Курсовые потери по иностранным кредитам должны быть учтены в заключении, составляемом о высвобождении имущества, принятого в качестве обеспечения кредита.
3. ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР	3. ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ ПРАВИЛА
3.1. Банкнинг кредит маблағлари ҳисобига сотиб олинган/барпо этилган мол-мулкларни гаровдан озод қилиш ёки бошқа мулкка алмаштиришга йўл қўйилмайди. Кредит объектини реализацияси орқали кредит қопланиши назарда тутилган лойиҳалар бундан мустасно (қурилиш корхоналари, лизинг компаниялар). Бунда, турар-жой ва/ёки лизинг объектлари сотилишидан тушган маблағ, тўлиқ ҳажмда кредитни сўндиришга йўналтирилиши ҳамда гаров таркибида қолаётган таъминот миқдори кредит қолдиғининг 125 фоизидан кам бўлмаслиги (қисман ёки тўлиқ пул маблағлари билан таъминланган кредитлар бундан мустасно). Шунингдек, банк билан алоқадор бўлган шахслар ёки банк билан алоқадор шахс номидан фаолият юритадиган шахслар учун эса Ўзбекистон Республикаси Марказий Банкнинг Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан 2020 йил 29 октябрда рўйхатдан ўтказилган, рўйхат рақами 3283-сонли Низоми талабларига асосан бўлиши лозим. 3.2. Таъминот турининг ўзгартирилиши ёки кредитнинг бир қисми қайтарилганлиги муносабати билан таъминотдан чиқариш	3.1. Не допускается замена ранее принятого залога или высвобождение объекта приобретенного или строившейся за счет кредита банка. За исключением проектов, по которым погашение кредита будет осуществляться за счет реализации приобретенной/построенной недвижимости за счет кредитных средств банка (строительные предприятия, лизинговые компании). При этом выручка от реализации жилых и/или сданных в аренду объектов должна быть направлена на погашение кредита в полном объеме, а сумма обеспечения, остающегося в залоге, не должна быть менее 125% от остатка кредита (кроме кредитов обеспеченные частично или полностью денежными средствами). Также для лиц, связанных с банком, или лиц, действующих от имени лица, связанного с банком, оно должно основываться на требованиях Положения Центрального банка Республики Узбекистан зарегистрированного Министерством юстиции Республики Узбекистан 29 октября 2020 г. регистрационный № 3283. 3.2. При замене ранее принятого залога или высвобождение объекта залога, остаток

жараёнида мажбуриятлар қолдигига нисбатан ликвид гаров таъминоти билан таъминланиши лозим.	обязательства кредита должен быть обеспечен ликвидным обеспечением.
3.3. Хулосалар ва ахборотлар тегишли тузилма раҳбари ва масъул мутахассис томонидан имзоланади.	3.3. Заключения и сведения подписываются руководителем соответствующей структуры и ответственным специалистом.
3.4. Ушбу Тартибда назарда тутилмаган алохида ҳолатлар бўйича қарор:	3.4. Решение по отдельным случаям, не предусмотренным настоящим Порядком принимаются:
- филиал ваколати доирасида молиялаштирилган лойиҳалар бўйича, Банк Кредит қўмитаси томонидан; - молиялаштириш бўйича қарор Банк Кредит қўмитаси томонидан қабул қилинган лойиҳалар бўйича, Банк Бошқаруви томонидан қабул қилинади.	- Кредитным комитетом Банка по проектам, профинансированные в пределах полномочий филиала; - Правлением Банка по проектам, решение о финансировании принятым Кредитным комитетом Банка.
4. ХУЛОСА	4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Ушбу қўшимча ўрнатилган тартибда Банк Бошқаруви томонидан тасдиқланган санадан эътиборан кучга киради.	Настоящее дополнение вступает в силу с даты утверждение её Правлением Банка в установленном порядке.
Қўшимчанинг рус ва ўзбек тилидаги матнлари ўртасида номувофиқликлар мавжуд бўлса, ўзбек тилидаги таҳрири устивор ҳисобланади.	В случае расхождений между русским и узбекским текстами Дополнения, редакция на узбекском языке имеет преимущественную силу.

5. ТАРҚАТИШ/РАССЫЛКА

Хужжатларни бўлинмалар бўйича тарқатиш рўйхати/Перечень рассылки документов по подразделениям		Тўлдириш санаси/Дата заполнения:
		« » 2024 йил
ТП-__	1-Тахрир	Амалга киритиш санаси/Дата вступления в силу: « » 2024 йил
Тарқатилиши лозим бўлган хужжатнинг номи/Наименование документа, подлежащего рассылке		“InFinBank” АЖ нинг корпоратив кредитлаш бўлинмалари томонидан амалга ошириладиган кредит операциялари бўйича таъминотни қабул қилиш тартибига қўшимча Дополнение к Порядку принятия обеспечения по кредитным операциям, осуществляемым подразделениями корпоративного кредитования АО «InFinBank»
№	Хужжат тарқатилиши лозим бўлган бўлинма номи/мансабдор шахсининг исм- шарифи/Наименование подразделения/должностного лица, кому должен рассылаться документ	

1	
2	
3	
4	
5	
Ишлаб чикувчининг имзоси/Подпись разработчика	Методология бўлими бошлиғи/Начальник отдела методологии

**6. ТАНИШТИРИШНИ КАЙД ЭТИШ ВАРАҚАСИ/ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
ОЗНАКОМЛЕНИЯ**

№ п/п	Ф.И.Ш./Ф.И.О.	Танишдим/Ознакомлен	
		Сана/Дата	Имзо/Подпись

КЕЛИШИЛГАН:

Джураев Б.С.

Ф.И.О.

Салимов П.Т.

Ф.И.О.

Хожиев Д.М.

Ф.И.О.

Имамов А.А.

Ф.И.О.

Каримов Р.А.

Ф.И.О.

ИШЛАБ

ЧИҚИЛГАН/РАЗРАБОТАНО:

Муаммоли активлар билан

ишлаш ва мониторинг

департаменти директори/

Банкнинг корпоратив

кредитлаш ва инвестициявий

фаолиятни бошқариш

департаменти директори

Лавозим

Сайфутдинов З.З./Рахмоналиев С.

Ф.И.О.

Имзо

Сана



“InFinBank” АЖ нинг корпоратив кредитлаш бўлинмалари
томонидан амалга ошириладиган кредит операциялари
бўйича таъминотни қабул қилиш тартибига қўшимча

Дополнение к Порядку принятия обеспечения по кредитным
операциям, осуществляемым подразделениями корпоративного
кредитования АО «InFinBank»

Редакция №1

Утвержден: 22 02/2024

Действителен до: 10 04/2028

I-Тазовар

Тасвирланган:

Амал қилиш муддати:

Стр. 10 из 10

Хужжатнинг амал қилиш муддати:

«22» 02 2024 йилдан «10» 04 2028 йилгача

«__» _____ 2024 йилгача узайтирилган

Муддати ўтгандан кейинги мақоми _____

Сана

Хужжатни бошқариш учун жавобгар шахс имзоси

_____-сонли нусха

Тарқатиш санаси «__» _____ 2024й.

(Хужжатни тарқатишда хужжатни бошқариш учун
жавобгар шахснинг асл имзоси)

2024 йил “13” феврал

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЮЗ-43

Юридическим департаментом АО «InFinBank» проведена правовая экспертиза проекта Дополнения к Порядку принятия обеспечения по кредитным операциям, осуществляемым подразделениями корпоративного кредитования АО «InFinBank».

Пунктом 6.5.2. проекта дополнения предусмотрено имущество, которое может служить залоговым обеспечением:

• Товары в обороте (товары, готовая продукция, сырье, материалы).

Статьей 288 ГК Республики Узбекистан установлено, что “Залогом товаров в обороте признается залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением залогодателю права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т. п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге”.

Статья 42 Закона Республики Узбекистан “О залоге” устанавливает, что предметом залога товаров в обороте могут быть сырье, полуфабрикаты, материалы, товарные запасы, комплектующие изделия, готовая продукция.

То есть, законодательство Республики Узбекистан допускает данный вид обеспечения.

Однако, следует учесть, “товары в обороте» считаются наиболее рисковыми объектами залога, так как невозможно контролировать их наличие и сохранность.

Учитывая изложенное, считаем целесообразным оформлять «товары в обороте» в качестве дополнительного залога, т.е. в дополнение к основному, ликвидному залому в виде недвижимости.

Директор
Юридического департамента



Ш. Шаропов

Начальник отдела методологии

Р. Якубов